

A/B iesniegums

Iesnieguma tips: B atļauja

Statuss: Pieņemts

Struktūrvienība: Lielrīgas reģionālā vides pārvalde

Operators: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TIRDZNICĪBAS CENTRS PLESKODĀLE"
40003523495

Iekārta: Katumājas Lielirbes iela 29, Rīga, LV-1046

Izsniegšanas iemesls: Atļaujas pārskatīšanai un/vai atjaunošanai

Adrese: Lielirbes iela 29, Rīga

Iesnieguma pieņemšanas datums: 14/02/2025

Atļaujas izdošanas termiņš: 03/02/2026

Teritorija: 0001000 Rīga

Piesārņojošo darbību veidi

1.1.1. sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu, kūdru vai gāzveida kurināmo

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Atbilstoši Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" (turpmāk arī – Noteikumi 1082) 62. punkta prasībām Operators 29.10.2025. (ar papildus informāciju 21.11.2025.) iesniedza iesniegumu izmaiņu veikšanai Atļaujā. Izmaiņas Atļaujā ir nepieciešams veikt, jo Operators ir veicis sadedzināšanas iekārtu nomaiņu – divi apkures katli (Guillot Ygnis FBG ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,2 MW un 2,022 MW) ir demontēti, to vietā uzstādīti jauni dabas gāzes apkures katli -ICI Caldaie GREENOx.e 100 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,05 MW un ICI Caldaie GREENOx.e 140 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,469 MW. Līdz ar veiktajām izmaiņām, Operatora katlu mājās uzstādīto sadedzināšanas iekārtu kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda samazinās no 7,022 MW līdz 6,536 MW. Citas izmaiņas piesārņojošā darbībā netiek veiktas.

Operatora sadedzināšanas iekārtu darbība atbilst Noteikumu Nr. 1082 1. pielikuma 1.1.1. apakšpunktam.

A sadaļa. Vispārīgs raksturojums 1 - 1.5

1.1. Karte mērogā 1:5000 skat. 2.1.pielikums.

1.2. Tirdzniecības centrs "Spice" ir izvietots īpašumā ar zemes gabalu Kadastra numuriem Nr. 0100 075 0703, 0100 075 0706, 0100 075 0704 un 0100 075 0456. ZG kopējā platība 6.1079 ha. Zemes robežu plāni pievienoti 1.pielikumā.

Emisijas avotu izvietojums kartoshēmā mērogā 1:1000 sniegts 2.2.pielikumā. Situācijas plānas ar ēku un iekārtu novietojums teritorijā mērogā 1:500 sniegts 2.3.pielikumā.

1.3. 0001000

1.4. Rīgas domes 2021.gada 15.decembra lēmums Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu", ar kuru apstiprināts Rīgas teritorijas plānojums un izdotas tā grafiskās daļas kartes "Funkcionālais zonējums" un "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" un izdoti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi kā Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošie noteikumi Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi".

Tirdzniecības centra "Spice" kadastru Nr.0100 075 0703 un 0100 075 0456 platība ietilpst JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC3) teritoriju, bet kadastru Nr.0100 075 0704 un 0100 075 0706 platība ietilpst TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1) teritoriju funkcionālajā zonējumā.

CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC3) zonējumā atļautā izmantošana:

- 1) savrupmāju apbūve;
- 2) rindu māju apbūve;
- 3) daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 4) biroju ēku apbūve;
- 5) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
- 6) tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 7) kultūras iestāžu apbūve;
- 9) sporta būvju apbūve;
- 10) aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 11) izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 12) veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 13) sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 14) dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 15) reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 16) labiekārtota ārtelpa.

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1) zonējumā atļautā izmantošana:

- 1) inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- 2) transporta lineārā infrastruktūra (14002);
- 3) transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

TC "Spice" teritorijai apkārt ir TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS (TR1) un CENTRA APBŪVES (JC3) teritorijas.

1.5. Minimālais apkaimes reljefa virsmas augstums ir 9 m v.j.l., bet maksimālais - 15 m v.j.l.

Pleskodāles apkaimes augstākais reljefs atrodas šīs apkaimes centrālajā daļā (Pleskodāles kapi), bet kopumā apkaimes zemes virsma ir izteikti līdzena ar reljefa virsmas augstumu Tirdzniecības centra "Spice" teritorijā 10-12.8 m (zāliena zonā līdz 13.4) v.j.l.

Pleskodāles austrumu daļā, kur kā meliorācijas grāvis atrodas sena Mārupītes pieteka, ir vienīgā vieta apkaimē ar celtniecībai sarežģītiem apstākļiem. Tur pārsvarā 1-2 m dziļumā raksturīgas kūdras iegulas, kas gan teritorijas apbūvēšanas gaitā ir izņemtas un nomainītas ar smiltīm. Pleskodāles apkaimē 3-10 m dziļumā iegulī vidēji blīvas smilšainas grūntis vai puteklaina smilts.

Pleskodāles apkaimes rietumu un ziemeļaustrumu daļā pārsvarā ir nosacīti labvēlīgi celtniecības apstākļi, lai gan raksturīgs relatīvi augsts grūntsūdeņu līmenis (seklāk par 1.5 m). Celtniecībai vislabvēlīgākie apstākļi ir apkaimes centrālajā un dienvidu daļā, kur arī grūntsūdeņu līmenis ir pietiekoši labvēlīgs būvniecības darbiem (1.5-3 m).

Virszemes ūdens objekti Pleskodāles apkaimē aizņem tik neievērojamu platību, ka Rīgas teritorijas plānojumā tie praktiski nav norādīti. Vienīgie virszemes ūdens objekti Pleskodālē ir diķis pie Mūzikas internātvidusskolas, kā arī atsevišķi drenāžas grāvji (agrākās vecupes), galvenokārt Pleskodāles apkaimes dienvidaustrumu daļā.

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Objekta teritorija atrodas funkcionālajā zonējumā Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR1). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN), Operatora esošā darbība – tirdzniecības un pakalpojumu ēku ekspluatācija ir atļautais zemes izmantošanas veids Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3), bet nav atļautā zemes vienības izmantošana Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1). Operatora sadedzināšanas iekārtu darbība, atbilst TIAN 10. pielikuma 2. tabulas 1.1.2. apakšpunktam, t.i. - sadedzināšanas iekārtas, kuras nominālā ievadītā siltuma jauda ir no 5 līdz 20 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto gāzveida kurināmo un ir klasificējama kā 2. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves veids (I3001), kas nav atļautais zemes vienības izmantošanas veids Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 07.01.2026. vēstulē Nr. DA-26-295 “Par priekšlikumu sniegšanu grozījumu veikšanai B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujā darbībai Lielirbes ielā 29, Rīgā” (skatīt Atļaujas 4. pielikumā) norāda, ka Operatora piesārņojošai darbībai ir piemērojams neatbilstošas izmantošanas statuss, saskaņā ar TIAN 2.3. apakšnodaļu “Neatbilstoša izmantošana un neatbilstoša zemes vienība”, jo Operatora darbība ir likumīgi uzsākta pirms Teritorijas plānojuma piemērošanas uzsākšanas. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu gadījumos, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves; ir spēkā esoša būvatļauja un ir saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja darbības veikšanai. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja.

A sadaļa. Vispārīgs raksturojums 2 - 4.2

2.1. SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodāle” Tirdzniecības centra “Spice” atrašanās vieta – Lielirbes iela 29, Rīga (skat. karti 2.pielikums). Objekts izvietots Tirdzniecības zonā. Teritorijas funkcionālais zonējums - Jauktas centra apbūves teritorija (JC3). Tuvākās dzīvojamās mājas (“Panorama plaza”) atrodas 600-700m attālumā uz ziemeļaustrumiem.

2.2. Neatrodas aizsargjoslās vai jutīgajās teritorijās. Tirdzniecības centra “Spice” teritorija neatrodas aizsargjoslās vai likumdošanas aktos noteiktajās jutīgajās teritorijās, uz kurām attiecas paaugstinātas prasības vides aizsardzībai. Tā tuvumā neatrodas īpaši aizsargājami dabas objekti. Teritorijā neatrodas valsts vai vietējas nozīmes aizsargājami kultūras pieminekļi.

3.1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050

Būvvaldes vadītāja: Ilze Purmale, tālr. +371 67105444

e-pasts: Ilze.Purmale@riga.lv

Rīgas pilsētas arhitekta tālr. +371 67105937

3.2. Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-889632-117939 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 15.08.2025.).

T/c "SPICE" 2. stāva telpu atjaunošana. Veikals "CROCS". Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-874216-115908 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 30.05.2025.).

Telpu grupas Nr.002 vienkāršotā atjaunošana. Lielirbes iela 29, Rīga. Stadija: ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-862717-116776 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 03.07.2025.).
Telpu grupas vienkāršotā atjaunošana. Lielirbes iela 29, Rīga. Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-859247-113983 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 21.03.2025.).
Tirdzniecības telpas (nr. 002-12) vienkāršotā atjaunošana. Rīga, Lielirbes iela 29. Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-841364-112884 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 12.02.2025.).
Tirdzniecības telpu grupas vienkāršota atjaunošana t/c Spice, Lielirbes ielā 29, Rīgā. Stadija:
ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-840606-114643 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 11.04.2025.).
Tirdzniecības centra "Spice" komercplatības "H&M" vienkāršotā atjaunošana, Lielirbes ielā 29, Rīga.
Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-837902-112758 (Paskaidrojuma raksts ēkai, akceptēts 03.03.2025.).
Paskaidrojuma raksts pakalpojuma objekta jaunbūves novietošanai - slēgta tipa robotizēta
automazgātava Lielirbes ielā 29, Rīgā. Stadija: ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-829553-110261 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 01.11.2024.). T/C
SPICE veikala "STENDERS" vienkāršotā atjaunošana. Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-817513-108470 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 04.09.2024.).
Veikala telpu grupas vienkāršotā atjaunošana - Sportland TC Spice, Lielirbes iela 29, Rīga. Stadija:
ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-814636-108188 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 23.08.2024.).
Telpu pārplānošana veikala "GUESS" vajadzībām tirdzniecības centrā "Spice" Lielirbes ielā 29, Rīgā.
Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-803111-106969 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 08.07.2024.).
Veikala telpu vienkāršota atjaunošana Lielirbes ielā 29, Rīgā. 1. st telpas 346-352. Stadija:
ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-789791-105223 (Paskaidrojuma raksts ēkai, akceptēts 23.05.2024.).
Veikala "Reserved" telpu vienkāršota pārbūve un lietošanas veida maiņa, Lielirbes ielā 29, Rīgā.
Stadija: ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-789781-105224 (Paskaidrojuma raksts ēkai, akceptēts 15.05.2024.).
Veikala "Sportland" telpu vienkāršota pārbūve un lietošanas veida maiņa. Stadija: nodošana
ekspluatācijā.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-779233-104275 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 22.03.2024.).
Telpu grupas 001 telpu Nr.305, Nr.306, Nr.307 un Nr.335 pārplānošanai tirdzniecības centrā "Spice"
Lielirbes ielā 29, Rīgā (GANT). Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-777969-103935 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 08.03.2024.).
Veikala telpu Vienkāršota atjaunošana Lielirbes ielā 29 1. st. telpas 222-226. Stadija: ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-765560-102479 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 11.01.2024.).
"Lage" kafējnīcas vienkāršotā atjaunošana 1. stāvā t/c "Spice" Lielirbes iela 29, Rīga. Stadija:
ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-739988-99032 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 06.09.2023.).
JUMP SPACE telpu vienkāršotā atjaunošana, Lielirbes 29, Rīga. Stadija: ekspluatācija.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-734369-98499 (Paziņojums par būvniecību, akceptēts 23.08.2023.).
Administrācijas biroja telpu pārplānošana Lielirbes iela 29, Rīga. Stadija: būvdarbi.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-690608-91587 (Būvniecības iesniegums ēkai, akceptēts 24.03.2023.).
T/C "Spice" fasādes pārbūve. Stadija: ekspluatācija.

4.1. 9 administrācijas darbinieki.

4.2. Neattiecas.

A sadaļa. Vispārīgs raksturojums 5 - 5.5

5.1. Tirdzniecības centra administrācija strādā no plkst. 9.00 līdz 18.00, savukārt tirdzniecības zāles ir atvērtas no plkst. 10.00 līdz 21.00.

Katlu mājas darbojas automātiskā režīmā visu diennakti (24 h):

- Jumta katlu māja darbojas 365 dienas gadā,
- Rampas katlu māja – tikai apkures sezonā, aptuveni 210 dienas gadā.

5.2. Neattiecas.

5.3. Neattiecas. Esoša darbība.

5.4. Atļauja pieprasīta sekojošām darbībām:

- siltumenerģijas ražošanai (līdz 2 972 GCal/gadā), izmantojot sadedzināšanas iekārtas - gāzes apkures katlus: ICI Caldaie GREENOx.e 100 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1050 kW; Guillot Ygnis FBG 1600 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1860 kW; ICI Caldaie GREENOx.e 140 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1469 kW; Guillot Ygnis FBG 1860 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 2157 kW un kurināmo – dabas gāzi, ar kopējo gada patēriņu līdz 380 000 m³ (standarta apstākļos: t=20°C; P=101.325 kPa).

5.5. Neattiecas.

5.6. Jumta katlu māja:

Avots A1 – gāzes apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 100 [nominālā siltuma jauda 1.0 MW, lietderības koeficients – 95.2%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.05 MW], gada vidējā noslodze – 18.6%, darba stundas - 8760 h/gadā, darba katls.

Avots A2 – gāzes apkures katls Guillot Ygnis FBG 1600 [nominālā siltuma jauda 1.6 MW, lietderības koeficients – 86%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.86 MW], gada vidējā noslodze – 2.6%, darba stundas – 0-8760 h/gadā, rezerves katls.

Rampas katlu māja:

Avots A4 – gāzes apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 140 [nominālā siltuma jauda 1.4 MW, lietderības koeficients – 95.3%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.469 MW], gada vidējā noslodze – 16.8%, darba stundas - 5040 h/gadā, darba katls.

Avots A5 – gāzes apkures katls Guillot Ygnis FBG 1860 [nominālā siltuma jauda 1.86 MW, lietderības koeficients – 86.25%, nominālā ievadītā siltuma jauda 2.157 MW], gada vidējā noslodze – 2.9%, darba stundas – 0-5040 h/gadā, rezerves katls.

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Atļaujas izsniegšanas procesā tika saņemta:

- 1. Veselības inspekcijas 12.12.2025. vēstule Nr. 1.7.5.-20./10514 “Par B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas iesniegumu”. Veselības inspekcijas izvirzītie priekšlikumi ņemti vērā Atļaujas C sadaļā. Veselības inspekcijas vēstule pievienota Atļaujas 3. pielikumā.*
- 2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta vēstule Nr. DA-26-295-nd “Par priekšlikumu sniegšanu grozījumu veikšanai B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujā darbībai Lielirbes ielā 29, Rīgā”. Izvirzītie priekšlikumi ņemti vērā Atļaujas C sadaļā. Pašvaldības vēstule pievienota Atļaujas 4. pielikumā.*

A sadaļa. Vispārīgs raksturojums 6 - 6.3

6.1. Neattiecas.

6.2. B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr. RI11IB0120, izdošanas datums 2011.gada 30.septembris (pārskatīšanas un atjaunošanas datums - 2019.gada 1.jūlijs), uz visu iekārtas darbības laiku.

6.3. Neattiecas uz konkrēto piesārņojošo darbību.

Piesārņojošā darbība neatbilst MK 01.03.2016. noteikumu Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" 1.pielikuma 1. un 2.tabulas prasībām, līdz ar to objektam nav saistošas minēto noteikumu prasības.

Piesārņojošā darbība neatbilst MK 19.09.2017. noteikumu Nr.563 "Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība" 1.pielikuma 1. un 2.tabulas prasībām, līdz ar to objektam nav saistošas minēto noteikumu prasības.

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Objektam nav nepieciešama rūpniecisko avāriju novēršanas programma vai drošības pārskats saskaņā ar Ministru kabineta 01.03.2016. noteikumu Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 131) prasībām, jo netiek pārsniegti bīstamo vielu piesārņojošie daudzumi zemāka riska līmeņa objektiem, atbilstoši Noteikumu Nr. 131 1. pielikuma 1. un 2. tabulai (bīstamo vielu daudzuma kritērijs $Q \leq 1$).

Uz Operatora darbību neattiecas Ministru kabineta 19.09.2017. noteikumu Nr. 563 "Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 563) prasības, jo netiek pārsniegti bīstamo vielu daudzumi, atbilstoši Noteikumu Nr. 563 1. pielikumam (bīstamo vielu daudzuma kritērijs $Q = 0,106 < 1$).

A sadaļa. Vispārīgs raksturojums 7 – 7.3

7.1. Līgums Nr.LA00063013 no 2016.gada 11.janvāra ar SIA "Rīgas ūdens" (reģ. Nr.40103023035, Meierovica bulvāris 1, Rīga) par pilsētas ūdensvada un kanalizācijas lietošanu.

7.2. Līgums Nr.LA00063013 no 2016.gada 11.janvāra ar SIA "Rīgas ūdens" (reģ. Nr.40103023035, Meierovica bulvāris 1, Rīga) par pilsētas ūdensvada un kanalizācijas lietošanu.

7.3.

- Līgums Nr.28/04/2020-2 no 2020.gada 28.aprīļa ar SIA "Lautus Vide" (reģ. Nr.44103141663, Gurnicas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
- Līgums Nr.56682 no 2018.gada 14.marta ar SIA "Clean R" (reģ. Nr.40003682818, Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009) par atkritumu apsaimniekošanu, izmantojot lielgabarīta konteinerus.
- Līgums Nr.56683 no 2018.gada 14.marta ar SIA "Clean R" (reģ. Nr.40003682818, Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009) par otrreizēji izmantojamo materiālu apsaimniekošanu.

7.4.

- Līgums Nr.KV270623 no 2023.gada 28.jūnija ar SIA "BCSystems" (reģ. Nr.50103574201, Gaismas iela 19/6 - 82, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) par ārējās kanalizācijas tīklu tīrīšanas pakalpojumiem.
- Līgums Nr.KL-2019/198-12 no 2019.gada 28.jūnija ar SIA "Industry Service Partner" (reģ. Nr.40003635527, Zemeņu iela74, Jūrmala, LV-2008) par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.
- Līgums Nr.A-03/12 no 2012.gada 29.augusta ar SIA "FTP" (reģ. Nr.50003647091, Gaismas iela 37, Rīga, LV-1035) par inženiertīklu tehnisko apkalpošanu.

- Līgums Nr.KV290323 no 2023.gada 29.marta ar SIA "Cleanhouse" (reģ. Nr.40003371991, Ceļinieku iela 4A, Rīga, LV-1005) par uzkopšanas darbiem.

1.Tabula. Informācija par noslēgtajiem līgumiem

Līguma numurs	Līguma priekšmets	Līgumslēdzēja puse	Līgumā norādītā jauda	Līguma termiņš
LA00063013	Ūdens piegāde un kanalizācijas novadīšana	SIA "Rīgas ūdens"	Saskaņā ar ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem	08.03.2021. ar iespēju pagarināt uz katru nākamo gadu
56682	Lielgabarīta atkritumu apsaimniekošana	SIA "Clean R"	Nav noteikts	Beztermiņa
56683	Otrreizēji izmantojamo materiālu apsaimniekošana	SIA "Clean R"	Nav noteikts	Beztermiņa
KV270623	Ārējās kanalizācijas tīklu tīrīšanas pakalpojumi	SIA "BCSystems"	Nav noteikts	29.06.2026
KL-2019/198-12	Nekustamā īpašuma apsaimniekošana	SIA "Industry Service Partner"	Nav noteikts	31.12.2019. ar iespēju pagarināt uz katru nākamo gadu
28/04/2020-2	Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	SIA "Lautus Vide"	Nav noteikts	18.02.2027
A-03/12	Inženiertīklu tehniskā apkalpošana	SIA "FTP"	Nav noteikts	Beztermiņa
KV290323	Uzkopšanas darbi	SIA "Cleanhouse"	Nav noteikts	30.04.2024. ar iespēju pagarināt uz katru nākamo gadu

B sadaļa. Ražošanas procesi un tehnoloģijas 8

a) SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodāle” Tirdzniecības centrs “Spice” atrodas Lielirbes ielā 29, Rīgā. Tirdzniecības centrs “Spice” ir liels komplekss, kas izīrē telpas veikaliem, kafējnīcām un restorāniem. Tā kopējā platība ir 64 155.20 m², no kuras - tirdzniecības platība ir 32 271.65 m².

Kopumā telpas nomā 132 dažādas firmas. Centrā atrodas 154 veikali un 11 restorāni.

Apmeklētāju ērtībām Tirdzniecības centra teritorijā paredzētas autostāvvietas: atklātajā stāvvietā pieejamas 1056 vietas, bet slēgtajā stāvvietā — 679 vietas.

Siltumapgādei un karstā ūdens apgādei nomātajās telpās un birojos tirdzniecības centra teritorijā darbojas divas katlu mājas, kuras nodotas ekspluatācijā 2001.gadā. Viena no tām ir izvietota uz tirdzniecības centra ēkas jumta, bet otra atrodas iekšpagalmā, blakus rampai.

Abas katlu mājas darbojas automātiskā režīmā visu diennakti (24 h) un neprasa pastāvīgu apkalpojošā personāla klātbūtni. Jumta katlu māja darbojas 365 dienas gadā. Rampas katlu māja – tikai apkures sezonā, aptuveni 210 dienas gadā.

Katlu māju aprīkojums un darbība

Gan Jumta, gan Rampas katlu mājās ir uzstādīti divi gāzes apkures ūdenssildāmie katli. Katram katlam ir atsevišķs dūmenis.

Katrā katlu mājā ir šāds katlu sadalījums:

- darba katli: ICI Caldaie GREENOx.e sērijas apkures katli (jaunās iekārtas);
- rezerves katli: esošie, vecākie Guillot Ygnis FBG sērijas apkures katli.

Rezerves katlus ir paredzēts darbināt galvenokārt darba katlu apkopes vai remontu laikā. Tāpat nepieciešamības gadījumā tie nodrošinās papildu apkures jaudu ziemas aukstākajā periodā. Katlu māju ekspluatācijas plāns paredz, ka gada griezumā aptuveni 80% siltumenerģijas katrā katlu mājā saražos jaunie ICI Caldaie GREENOx.e sērijas katli un atlikušos 20% — vecākie Guillot Ygnis FBG sērijas katli.

Kā kurināmais tiek izmantota dabas gāze. Tirdzniecības centra “Spice” katlu māju plānotais kopējais gāzes patēriņš nepārsniegs 380 000 m³ gadā.

Katlu māju darbība ir paredzēta automātiskā režīmā bez pastāvīga apkalpošanas personāla.

Katlu māju emisijas avoti

Jumta katlu māja:

Avots A1 – gāzes apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 100 [nominālā siltuma jauda 1.0 MW, lietderības koeficients – 95.2%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.05 MW], gada vidējā noslodze – 18.6%, darba stundas - 8760 h/gadā, darba katls.

Avots A2 – gāzes apkures katls Guillot Ygnis FBG 1600 [nominālā siltuma jauda 1.6 MW, lietderības koeficients – 86%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.86 MW], gada vidējā noslodze – 2.6%, darba stundas – 0-8760 h/gadā, rezerves katls.

Rampas katlu māja:

Avots A4 – gāzes apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 140 [nominālā siltuma jauda 1.4 MW, lietderības koeficients – 95.3%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.469 MW], gada vidējā noslodze – 16.8%, darba stundas - 5040 h/gadā, darba katls.

Avots A5 – gāzes apkures katls Guillot Ygnis FBG 1860 [nominālā siltuma jauda 1.86 MW, lietderības koeficients – 86.25%, nominālā ievadītā siltuma jauda 2.157 MW], gada vidējā noslodze – 2.9%, darba stundas – 0-5040 h/gadā, rezerves katls.

Rezerves elektroapgāde

Tirdzniecības centra energosistēma ir aprīkota ar rezerves elektroapgādes avotu – dīzeļģeneratoru (Volvo Penta TAD740GE dīzeļdzinējs kopā ar Leroy-Somer LSA 46.2 ģeneratoru), kas automātiski iedarbinās un nodrošina nepārtrauktu elektroenerģijas padevi kritiskajām sistēmām un tirdzniecības centra darbībai galvenās elektroapgādes pārtraukumu laikā.

Volvo Penta TAD740GE dīzeļdzinējs nodrošina nepieciešamo mehānisko jaudu ģeneratora darbināšanai. Dzinēja nominālā mehāniskā jauda 247 kW (jeb 336 ZS) pie 1500 apgriezieniem minūtē [jauda ar dzesēšanas ventilatoru - 239 kW (jeb 325 ZS)]. Šī mehāniskā jauda ir pietiekama pievienotā ģeneratora efektīvai darbināšanai.

Leroy-Somer LSA 46.2 sērijas ģenerators pārvērš dzinēja mehānisko enerģiju elektroenerģijā. Pie 440V sprieguma tā maksimālā konstantā elektriskā jauda ir 289 kVA (jeb 231 kW), bet maksimālā elektriskā jauda stand-by režīmā 317 kVA (jeb 254 kW).

Dīzeļdegviela tiek uzglabāta divās 5 m³ ietilpības Sibuso V5000 dubultsienu tvertnēs. Šīs tvertnes ir izgatavotas no polietilēna (PE), izmantojot rotācijas formēšanas metodi, kas nodrošina bezšuvju konstrukciju. Abas tvertnes atrodas blakus Rampas katlu mājai speciāli aprīkotā konteinerā, kurā ir viss nepieciešamais dīzeļdegvielas drošai uzglabāšanai.

Lai pārbaudītu dīzeļģeneratora gatavību darbam, tas tiek iedarbināts reizi trijos mēnešos uz vienu stundu. Kopumā gadā dīzeļģenerators darbojas 4 stundas, tādējādi dīzeļdegvielas gada patēriņš nepārsniedz 100 litrus (jeb 83 kg).

Aukstuma iekārtas un aukstuma aģenti

Tirdzniecības centrā ir uzstādītas aukstuma iekārtas, lai visos gadalaikos apmeklētājiem nodrošinātu atbilstošu mikroklimata uzturēšanu kompleksa telpās. Šīs iekārtas ir izvietotas piecās dažādās aukstuma stacijās (skat. situācijas plānu 2.3.pielikumā).

Kopējais izmantoto aukstuma aģentu daudzums ir šāds:

- aukstuma aģents R-134a – 368 kg;
- aukstuma aģents R-407C – 251 kg.

Aukstuma staciju modeļu saraksts:

- Climaveneta FOCS2-W 5904, 2 gab. (katrā četri kompresori, aukstuma aģents R-134a [2×37 un 2×55]);
- York LCHHM 230WL HP50E (divi kompresori, aukstuma aģents R-407C [2×64]);

- York YCSA 80 TP (viens kompresors, aukstuma aģents R-407C [1×33]);
- RC Group 940 V2 (divi kompresori, aukstuma aģents R-407C [2×45]).

b) Gāzes sadedzināšanas iekārtas (apkures katli) atbilst noteiktajiem standartiem un nodrošina augstu darbības efektivitāti. Lai kontrolētu un izpildītu esošās atļaujas nosacījumus, uzņēmums reizi 3 gados veic piesārņojošo vielu laboratoriskos mērījumus.

Tāpat katru gadu tiek pārbaudīta gāzes sadedzināšanas iekārtu degvielas pilnīga sadegšana un citi svarīgi darbības parametri.

Saldēšanas iekārtu hermētisms tiek pārbaudīts vienu reizi mēnesī, un šo pārbaudi veic sertificēta firma. Radītie atkritumi tiek uzglabāti speciāli ierīkotās vietās uzņēmuma teritorijā – uz asfaltēta laukuma slēgtos konteineros. Visu radīto atkritumu daudzumu nodod komersantam, kas saņēmis atbilstošu atļauju to apsaimniekošanai.

c) Uzņēmuma iekārtas atbilst normatīvajos aktos noteiktajām vides aizsardzības prasībām.

d) Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 1.marta noteikumiem Nr.131 “Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi” SIA “Tirdzniecības centrs Pleskodāle” pārziņā esošajam Tirdzniecības centram “Spice” nav nepieciešams izstrādāt rūpniecisko avāriju novērtēšanas programmu, drošības pārskatu vai objekta avārijgatavības plānu. Minēto noteikumu 1.pielikumā norādītie kvalificējošie bīstamo vielu un bīstamo vielu grupu daudzumi uz Tirdzniecības centra “Spice” darbību nav attiecināmi.

Izvērtējot Tirdzniecības centra darbību atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 19.septembra noteikumiem Nr.563 “Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība”, veikts bīstamo vielu daudzuma kritērija aprēķins saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumā noteikto metodiku. Aprēķina rezultāti liecina, ka bīstamo vielu daudzuma kritērijs ir mazāks par 1, līdz ar to var secināt, ka Tirdzniecības centrs “Spice” nav klasificējams kā vietējās nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts (aprēķins sniegts 9.pielikumā).

Visi SIA „Tirdzniecības Centrs Pleskodāle” „Tirdzniecības centrs “Spice” darbinieki ir instruēti ugunsdrošības un darba drošības jautājumos, par to ir parakstījušies instruktāžas žurnālā. Ugunsgrēka un avārijas situācijā darbinieki rīkojas saskaņā ar Ugunsdrošības instrukcijām (7.pielikums) un darbības shēmām.

Instrukcija nosaka nepieciešamos organizatoriskos pasākumus un tehniskos līdzekļus, lai:

- nodrošinātu ugunsdrošības prasību ievērošanu;
- novērstu ugunsgrēka un citu avārijas situāciju izcelšanās iespējas;
- radītu priekšnoteikumus veiksmīgai ugunsgrēka dzēšanai un ārkārtas situāciju likvidēšanai;
- aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību;
- pasargātu apkārtējo vidi, nodrošinātu uzņēmuma darbību un saglabātu materiālās vērtības.

Tirdzniecības centrs „Spice” ir aprīkots ar FX 3NET ugunsdzēsības aizsardzības sistēmas signalizāciju, kā arī ar Valpro un Gloria ražojuma PA-06 un F klases ugunsdzēsības aparātiem (kopā 502 gab.).

Ugunsdzēsības krāni ir izvietoti pa visu ēkas platību – pārsvarā klientu gaitenēs, daudzstāvu autostāvvietā un tehniskajos gaitenēs (kopā 121 gab.). Krāni ir aprīkoti ar 51 mm diametra, 20 m garām šļūtenēm un noslēdzamiem stobriem.

Ugunsdzēsības hidranti atrodas šādās vietās (15.pielikums):

- UH-5813 T – Lielirbes iela 27;
- UH-5811 T – Lielirbes iela 29;
- UH-6104 T – Lielirbes iela 29;
- UH-6113 T – Lielirbes iela 29 uz Remtes ielas;

- UH-6112 T – Remtes iela 19.

Ugunsdzēsības krānu un aparātu izvietojums ir norādīts evakuācijas plānos, kuri atrodas ēkas stāvos (8.pielikums).

e) Situācijām, kad tiek pārtraukta elektrības padeve, uzņēmumā ir paredzēts izmantot rezerves elektroapgādes avotu — dīzeļģeneratoru. Tas ar dīzeļdegvielas iekšdedzes dzinēju darbina elektroģeneratoru, tādējādi nodrošinot nepieciešamās rezerves elektroenerģijas ražošanu. Dīzeļģenerators ir paredzēts, lai uzturētu dežūrapgaisojumu, kā arī drošības sistēmu un signalizācijas nepārtrauktu darbību.

f) Citas tehniskas alternatīvas nav iespējams pielietot.

Lai nodrošinātu efektīvāku un izmaksu ziņā izdevīgāku dabas gāzes sadedzināšanu, tika meklētas un izvērtētas alternatīvas esošajām sadedzināšanas iekārtām katlu mājās. Kā risinājums tika izvēlēti ICI Caldaie GREENOx.e sērijas apkures katli, kuriem ir mazāka jauda, bet augstāka energoefektivitāte. Šī izvēle ļauj panākt gan gāzes patēriņa, gan emisiju ievērojamu samazinājumu. Pateicoties modernizētai konstrukcijai un optimizētam degšanas procesam, ICI Caldaie GREENOx.e sērijas katli nodrošina:

1. Pilnīgāku kurināmā (dabas gāzes) sadegšanas procesu.
2. Maksimālu siltuma atdevi.
3. Ievērojami mazāku kaitīgo vielu izplūdi atmosfērā.

C sadaļa. Izejmateriāli un ķīmiskās vielas, enerģija un ūdens 9

Abās katlu mājās kā kurināmo izmanto dabas gāzi (līdz 380 000 m³ gadā).

Tirdzniecības centra energosistēma ir aprīkota ar rezerves elektroapgādes avotu – dīzeļģeneratoru (Volvo Penta TAD740GE dīzeļdzinējs kopā ar Leroy-Somer LSA 46.2 ģeneratoru). Šī iekārta automātiski iedarbinās, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektroenerģijas padevi kritiskajām sistēmām un tirdzniecības centra darbībai galvenās elektroapgādes pārtraukumu laikā.

Nepieciešamā dīzeļdegviela tiek uzglabāta speciāli aprīkotā konteinerā, kas novietots pie Rampas katlu mājas. Konteinerā atrodas divas Sibuso V5000 dubultsienu tvertnes. Katras tvertnes pilnais tilpums ir 5000 litri, bet nominālais tilpums ir 4500 litri, tādējādi kopumā nodrošinot 9000 litru (9 m³) dīzeļdegvielas uzglabāšanas ietilpību.

Aukstuma staciju iekārtās tiek izmantoti aukstuma aģenti:

- R-134a – 368 kg;
- R-407C – 251 kg.

Aktuālākās drošības datu lapas pievienotas 10.pielikumā.

3.Tabula. Bīstamās ķīmiskās vielas un maisījumi, kas izmantoti ražošanā kā izejmateriāli, palīgmateriāli vai veidojas starpproduktos vai gala produktos

Ķīmiskā viela vai maisījums (vai to grupa)	Ķīmiskā viela vai maisījuma veids	Izmantošanas veids	EK numurs	CAS numurs	Bīstamības klase	Bīstamības apzīmējums (H kods)	GHS bīstamības piktogramma	Drošības prasību apzīmējums (P kods)	Uzglabātais daudzums (t), uzglabāšanas veids	Izmantotais daudzums (tonnas/gadā)
Dabaszgāze	organiska viela	izejmateriāls (kurināmais)	232-343-9	8006-14-2	Flam. Gas 1 uzliesmojoša gāze Press. Gas saspiesta gāze	H220 H280	GHS02 GHS04	P102, P210, P377, P381, P403 P410+P403	piegāde pa cauruļvadiem	269.23
Dīzeļdegviela	naftas produkti	palīgmateriāls (degviela ģeneratoram)	269-822-7; 700-571-2; 481-740-5; 941-364-9	68334-30-5; 848301-67-7	Flam. Liq. 3 uzliesmojošs šķidrums Asp. Tox. 1 bīstams ieelpojot Skin Irrit. 2 kodīgs/kairinošs ādai Acute Tox. 4 akūts toksiskums Carc. 2 kancerogenitāte	H226 H304 H315 H332 H351 H373	GHS02 GHS08 GHS07 GHS07 GHS08 GHS08	P210 P301+P310, P331 P302+P352 P261 -	7.425 t; slēgtā noliktavā, 5 m ³ polietilēna rezervuāros	0.083

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

					STOT RE 2 toksiska ietekme uz mērķorgānu - atkārtota iedarbība Aquatic Chronic 2 viela bīstama ūdens videi	H411	GHS09	P261 P273		
Aukstuma aģents R-134a	organiska viela	palīgmateriāls (aukstuma stacijās)	212-377-0	811-97-2	Press. Gas sašķidrināta gāze	H280	GHS04	P410+P403	0.368 t; dzesēšanas sistēmā, noslēgtā kontūrā	0
Aukstuma aģents R-407C	organiska viela	palīgmateriāls (aukstuma stacijās)	212-377-0; 200-839-4; 206-557-8	811-97-2; 75-10-5; 354-33-6	Press. Gas sašķidrināta gāze	H280	GHS04	P403	0.251 t; dzesēšanas sistēmā, noslēgtā kontūrā	0

4.Tabula. Kurināmā vai degvielas izmantošana siltumenerģijai, elektroenerģijai un transportam iekārtā

Kurināmā veids	Gada laikā izlietotais daudzums	Sēra saturs (%)	Izmantots ražošanas procesiem	Izmantots apsildei	Izmantots transportam iekārtas teritorijā	Izmantots elektroenerģijas ražošanai
Dabas gāze (1000 m3)	380	0	0	380	0	0
Dīzeļdegviela(t)	0.083	0	0	0	0	0.083

5.Tabula. Uzglabāšanas tvertņu saraksts

Kods	Uzglabāšanas tvertnes saturs	Tvertnes izmēri (m3)	Tvertnes vecums (gados)	Tvertnes izvietojums	Iepriekšējais pārbaudes datums	Nākamais pārbaudes datums
B1	Dīzeļdegviela	5	3 (2022.)	Ēkās		
B2	Dīzeļdegviela	5	3 (2022.)	Ēkās		

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Operators, atbilstoši faktiskajai situācijai ir aktualizējis informāciju par izmantotajām ķīmiskajām vielām. 3. tabulā ir iekļauta informācija par dabasgāzi, kā arī precizēta informācija par ģeneratora darbības nodrošināšanai izmantotās dīzeļdegvielas apjomu.

C sadaļa. Izejmateriāli un ķīmiskās vielas, enerģija un ūdens 10

Neattiecas.

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

C sadaļa. Izejmateriāli un ķīmiskās vielas, enerģija un ūdens 11

Tirdzniecības centra darbības nodrošināšanai nepieciešami līdz 11 570 MWh/gadā elektroenerģijas.

Siltumenerģija no ārējiem piegādātājiem netiek izmantota. Visu nepieciešamo siltumenerģiju saražo Tirdzniecības centra "Spice" katlu mājas.

7.Tabula. Elektroenerģijas izmantošana (gadā)

Izmantošanas veids	Kopējais daudzums
Ražošanas iekārtām	6500
Apgaismojumam	1520
Atdzesēšanai un saldēšanai	3550
Kopā	11570

8.Tabula. Siltumenerģijas izmantošana gadā

Piegādātājs	Izmantošana ražošanas procesos (Mwh/gadā)	Izmantošana apsildei (Mwh/gadā)	Izmantošana citiem mērķiem (Mwh/gadā)
SIA "Tirdzniecības centrs Pleskodāle"	0	3457	0

C sadaļa. Izejmateriāli un ķīmiskās vielas, enerģija un ūdens 12

Ūdensapgādes sistēmas shēma

10.Tabula. Informācija par ūdensapgādes sistēmu un derīgo izraksteņu (pazemes ūdens) atradnēm

Dokuments	Izstrādāšanas datums	Atzīme par dokumenta esamību
Ūdensapgādes ārējo tīklu un būvju tehniskās inventarizācijas lieta		nav
Ūdensapgādes sistēmas shēma	29/08/2025	ir

C sadaļa. Izejmateriāli un ķīmiskās vielas, enerģija un ūdens 13

Tirdzniecības centra "Spice" vajadzībām ūdens tiek nodrošināts no SIA "Rīgas ūdens" apsaimniekotās Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdensvada.

Tirdzniecības centra teritorijas ūdensapgādes tīklu shēma skatāma 14.pielikumā, savukārt ūdens lietošanas bilance - 16.pielikumā.

Viss ūdens patēriņš tiek uzskaitīts metriski. Ūdens mērīšanas mezgls ar ūdens skaitītāju ir uzstādīts ēkas ievadā (iekštelpās). Atbilstoši ūdens skaitītāja datiem tiek aprēķināts arī Rīgas pilsētas kanalizācijas sistēmā novadīto notekūdeņu apjoms.

Tirdzniecības centra kopējais paredzētais ūdens patēriņš gadā nepārsniedz 50 000 m³. No tā:

- sadzīves jeb saimnieciskajām vajadzībām: 23 000 m³ ūdens gadā;
- nomnieku vajadzībām: 27 000 m³ gadā.

Viss ūdens (kas izlietots sadzīves un nomnieku vajadzībām) kā notekūdeņi tiek novadīts kanalizācijas sistēmā. Tālāku notekūdeņu attīrīšanu nodrošina SIA "Rīgas ūdens" Rīgas pilsētas bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās.

Tirdzniecības centra ūdensvada pieslēgums Rīgas pilsētas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai ir izbūvēts no dubultā ūdensvada PE DN 200mm caurulēm. Ārējā ūdensvada tīklu kopējais garums ir 124 m.

Ugunsdzēsības vajadzībām tirdzniecības centrs pa perimetru ir nodrošināts ar 5 hidrantiem no SIA "Rīgas ūdens" ūdensapgādes sistēmas.

C sadaļa. Izejmateriāli un ķīmiskās vielas, enerģija un ūdens 14

Neattiecas.

11.Tabula. Ūdens lietošana

Ūdens ieguves avoti un izmantošanas veidi	Kopējais ūdens patēriņš (kubikmetri gadā)	Atzīmes (kubikmetri gadā)	Ražošanas procesiem (kubikmetri gadā)	Sadzīves vajadzībām (kubikmetri gadā)	Citiem mērķiem (kubikmetri gadā)
No ārējiem piegādātājiem	50000	0	0	23000	27000

D sadaļa. Vides piesārņojums 16

16.1.

SIA "Tirdzniecības centrs Pleskodāle" Tirdzniecības centram "Spice" ir divas atsevišķas katlu mājas, kuru darbības rezultātā atmosfērā piesārņojošās vielas nonāk kopumā no četriem emisijas avotiem. Emisijas avotu izvietojums uzņēmuma teritorijā ir redzams 2.2.pielikuma shēmā.

1. A1 Jumta katlu mājas dūmenis Nr.1 [gāzes apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 100 [nominālā siltuma jauda 1.0 MW, lietderības koeficients – 95.2%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.05 MW]. Dūmeņa augstums ir 14.65 m, dūmeņa iekšējais diametrs 400 mm, dūmgāzu

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

plūsma 1870 Nm³/h, emisijas temperatūra 102°C, emisijas ilgums 8760 h/gadā.

2. A2 Jumta katlu mājas dūmenis Nr.2 [gāzes apkures katls Guillot Ygnis FBG 1600 [nominālā siltuma jauda 1.6 MW, lietderības koeficients – 86%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.86 MW]. Dūmeņa augstums ir 14.65 m, dūmeņa iekšējais diametrs 400 mm, dūmgāzu plūsma 1056 Nm³/h, emisijas temperatūra 80°C, emisijas ilgums 0-8760 h/gadā.

3. A4 Rampas katlu mājas dūmenis Nr.1 [gāzes apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 140 [nominālā siltuma jauda 1.4 MW, lietderības koeficients – 95.3%, nominālā ievadītā siltuma jauda 1.469 MW]. Dūmeņa augstums ir 9.60 m, dūmeņa iekšējais diametrs 500 mm, dūmgāzu plūsma 2169 Nm³/h, emisijas temperatūra 210°C, emisijas ilgums 5040 h/gadā.

4. A5 Rampas katlu mājas dūmenis Nr.2 [gāzes apkures katls Guillot Ygnis FBG 1860 [nominālā siltuma jauda 1.86 MW, lietderības koeficients – 86.25%, nominālā ievadītā siltuma jauda 2.157 MW]. Dūmeņa augstums ir 9.60 m, dūmeņa iekšējais diametrs 500 mm, dūmgāzu plūsma 1477 Nm³/h, emisijas temperatūra 104°C, emisijas ilgums 0-5040 h/gadā.

Gaisa piesārņojuma avotu fizikālais raksturojums dots 12.tabulā.

Objektā uzstādītais dīzeļģenerators (Volvo Penta TAD740GE dīzeļdzinējs kopā ar Leroy-Somer LSA 46.2 ģeneratoru) paredzēts elektroenerģijas ražošanai elektroapgādes pārtraukumu gadījumā. Dīzeļģenerators sastāv no iekšdedzes dzinēja un ģeneratora, kura darbības mērķis ir mehāniskās enerģijas pārvēršana elektroenerģijā. Ņemot vērā, ka dīzeļģenerators nav paredzēts siltumenerģijas iegūšanai, bet gan elektroenerģijas ražošanai, tas neatbilst sadedzināšanas iekārtas definīcijai Ministru kabineta noteikumu Nr.17 2.19.punkta izpratnē. Tā kā dīzeļģenerators tiek izmantots tikai avārijas režīmā un nav paredzēta tā regulāra ekspluatācija, emisijas no šīs iekārtas tiek uzskatītas par nebūtiskām un nav iekļautas gaisa emisiju aprēķinos.

16.2.

Objektā ir četri gaisa piesārņojuma emisijas avoti, no kuriem kopsummā gaisā tiek emitētas šādas piesārņojošās vielas gadā:

- oglekļa oksīds - 0.4102 t/gadā;
- slāpekļa dioksīds - 0.5593 t/gadā;
- oglekļa dioksīds (no fosilā kurināmā) - 739.3764 t/gadā.

Kopējā emisiju summa (neieskaitot CO₂ emisiju apjomu no fosilā kurināmā — 739.3764 t/gadā) sastāda 0.9695 t/gadā.

Atmosfēru piesārņojošo vielu dati pa emisijas avotiem apkopoti 13.tabulā.

Piesārņojošo vielu emisijas izkliešanas modelēšanai un izplūdes avotu emisijas daudzuma noteikšanai tika izmantota šāda informācija un metodoloģijas:

- SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodāle” iesniegtā vispārēja informācija par objektu, emisijas avotiem, to raksturojumu, kā arī materiālu aprites

bilance;

- materiālās bilances vienādojums;
- Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.17 “Noteikumi par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām” 1.pielikuma 2.tabulā norādītie emisijas faktori vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtām;
- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijas par vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtu regulējuma ieviešanu;
- Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra metodika “CO₂ emisiju no stacionārās kurināmā sadedzināšanas aprēķina metodika”;
- ražotāju (Ygnis un ICI Caldaie) sniegtie tehniskie dati par sadedzināšanas iekārtām.

Piesārņojuma izkliedes aprēķini tika veikti vides konsultāciju uzņēmumā SIA “AMECO vide”, izmantojot piesārņojuma izkliedes modelēšanas datorprogrammu “AERMOD” (licences Nr. AER00119, licence bez termiņa).

12.Tabula. Emisijas avotu fizikālais raksturojums

Emisijas avota kods	Emisijas avota apraksts	Emisijas avota ģeogrāfiskās koordinātas Z platums	Emisijas avota ģeogrāfiskās koordinātas A garums	Dūmeņa augstums (m)	Dūmeņa iekšējais diametrs (mm)	Emisijas plūsma (Nm ³ /h)	Emisijas temperatūra (C)	Emisijas ilgums (h) dnn	Emisijas ilgums (h) gadā
A1	Jumta katlu mājas dūmenis Nr.1	309536.375	502195.769	14.65	400	1870	102	24	8760
A2	Jumta katlu mājas dūmenis Nr.2	309538.504	502195.845	14.65	400	1056	80	24	8760
A4	Rampas katlu mājas dūmenis Nr.1	309431.951	502238.783	9.60	500	2169	210	24	5040
A5	Rampas katlu mājas dūmenis Nr.2	309433.111	502238.815	9.60	500	1477	104	24	5040

13.Tabula. No emisiju avotiem gaisā emitētās vielas

Iekārtas, procesa, ražotnes vai ceļa nosaukums	Tips	Emisijas avota kods	Emisijas ilgums (h) dnn	Emisijas ilgums (h) gadā	Piesārņojošās viela	Emisijas g/s pirms attīrīšanas	Emisijas mg/m ³ pirms attīrīšanas	Emisijas tonnas/gadā pirms attīrīšanas	Gāzu attīrīšanas iekārtas nosaukums, tips	Gāzu attīrīšanas iekārtas projektētā efektivitāte	Gāzu attīrīšanas iekārtas faktiskā efektivitāte	Emisijas g/s pēc attīrīšanas	Emisijas mg/m ³ pēc attīrīšanas	Emisija tonnas/gadā pēc attīrīšanas
Apkures katls	ICI Caldaie GREENO	A1	24	8760	020029 Oglekļa oksīds	0.0294	100	0.1727				0.0294	100	0.1727

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

	x.e 100				020038 Slāpekļa dioksīds 020028 Oglekļa dioksīds	0.0294	100	0.1727 342.448				0.0294	100	0.1727 342.448
Apkures katls	Guillot Ygnis FBG 1600	A2	24	8760	020029 Oglekļa oksīds 020038 Slāpekļa dioksīds 020028 Oglekļa dioksīds	0.0782 0.1824	150 350	0.0648 0.1511 85.612				0.0782 0.1824	150 350	0.0648 0.1511 85.612
Apkures katls	ICI Caldaie GREENO x.e 140	A4	24	5040	020029 Oglekļa oksīds 020038 Slāpekļa dioksīds 020028 Oglekļa dioksīds	0.0411 0.0411	100 100	0.1256 0.1256 249.0531				0.0411 0.0411	100 100	0.1256 0.1256 249.0531
Apkures katls	Guillot Ygnis FBG 1860	A5	24	5040	020029 Oglekļa oksīds 020038 Slāpekļa dioksīds 020028 Oglekļa dioksīds	0.0905 0.2112	150 350	0.0471 0.1099 62.2633				0.0905 0.2112	150 350	0.0471 0.1099 62.2633

D sadaļa. Vides piesārņojums 17

Tirdzniecības centra "Spice" katlu māju kopējā piesārņojošo vielu emisija, ieskaitot CO₂ emisijas no fosilā kurināmā, sastāda 740.3459 t/gadā. No četriem emisijas avotiem izdalās:

- oglekļa oksīds (CO) - 0.4102 t/gadā;
- slāpekļa dioksīds (NO₂) - 0.5593 t/gadā;
- oglekļa dioksīds (CO₂, no fosilā kurināmā) - 739.3764 t/gadā.

SIA "Tirdzniecības centrs Pleskodāle" Tirdzniecības centram "Spice" atjaunotais SPAELP sagatavots 2025.gadā.

Par pamatu SPAELP sagatavošanai tika izmantota SIA "Tirdzniecības centrs Pleskodāle" sniegtā vispārīgā informācija par objektu, emisijas avotiem, to raksturojumu un materiālu aprites bilanci.

Piesārņojošo vielu izkliedes aprēķināšanai tika izmantots modelis „AERMOD” (licences Nr. AER001119, licence bez termiņa), kurā pielieto

Gausa matemātisko modeli. Meteoroloģiskajam raksturojumam izmantoti LVĢMC sniegtie Rīgas novērojumu stacijas 2024.gada dati un piesārņojošo vielu fona koncentrācijas. Aprēķinos ņemts vērā apbūves raksturojums.

Emisijas izkliedes aprēķini tika veikti oglekļa oksīdam un slāpekļa oksīdiem (pārrēķinot uz dioksīdu). No emisiju izkliedes modelēšanas rezultātiem redzams, ka piesārņojošo vielu koncentrācijas atmosfēras piezemes slānī tirdzniecības centra apkārtnē — teritorijās, kur tiek vērtēta gaisa kvalitātes atbilstība cilvēku veselības aizsardzības normatīviem — nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus.

Izkliedes modelēšanas gaitā iegūtās maksimālās summārās (ievērtējot arī fona vērtības) piesārņojošo vielu koncentrācijas teritorijās, kur tiek vērtēta gaisa kvalitātes atbilstība cilvēku veselības aizsardzības normatīviem, ir sekojošas:

- CO, 8 stundu, $C_{max} = 265.06 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kas sastāda 2.7% no 8 stundu robežlieluma ($10000 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- NO₂, 1 stundas, $C_{max} = 28.03 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kas sastāda 14.0% no stundas robežlieluma ($200 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- NO₂, kalendārais gads, $C_{max} = 26.37 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kas sastāda 65.9% no gada robežlieluma ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Papildu dati sadedzināšanas iekārtām:

- teorētiskais degšanai nepieciešamais gaisa daudzums – $V_0 = 9.643 \text{ Nm}^3/\text{Nm}^3$;
- teorētiskais (mitru) dūmgāzu daudzums – $V_{0d} = 10.659 \text{ Nm}^3/\text{Nm}^3$;
- (mitru) dūmgāzu daudzums atbilstoši noteiktajam O₂ (3 %) – $V_d = 12.295 \text{ Nm}^3/\text{Nm}^3$.

Ar dabasgāzi kurināmo katlu māju ekspluatācija nerada vērā ņemamas smaku emisijas, kas varētu ietekmēt apkārtējās teritorijas gaisa kvalitāti vai radīt traucējošas smakas.

15.Tabula. Piesārņojošo vielu emisijas limitu projekts

Iekārtas, procesa, ražotnes vai ceha nosaukums	Emisijas avota ģeogrāfiskās koordinātas Z platums	Emisijas avota ģeogrāfiskās koordinātas A garums	Piesārņojošās viela	Piesārņojošās vielas g/s	Piesārņojošās vielas mg/m ³	Piesārņojošās vielas t/g	O ₂ %
Apkures katls	309536.375	502195.769	020029 Oglekļa oksīds	0.0294	100	0.1727	3
			020038 Slāpekļa dioksīds	0.0294	100	0.1727	
			020028 Oglekļa dioksīds			342.448	
Apkures katls	309538.504	502195.845	020029 Oglekļa oksīds	0.0782	150	0.0648	3
			020038 Slāpekļa dioksīds	0.1824	350	0.1511	
			020028 Oglekļa dioksīds			85.612	

Apkures katls	309431.951	502238.783	020029 Oglekļa oksīds	0.0411	100	0.1256	3
			020038 Slāpekļa dioksīds	0.0411	100	0.1256	
			020028 Oglekļa dioksīds			249.0531	
Apkures katls	309433.111	502238.815	020029 Oglekļa oksīds	0.0905	150	0.0471	3
			020038 Slāpekļa dioksīds	0.2112	350	0.1099	
			020028 Oglekļa dioksīds			62.2633	

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Operators ir veicis sadedzināšanas iekārtu nomaiņu, iepriekš izmantotie apkures katli (Guillot Ygnis FBG ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,2 MW un 2,022 MW) ir demontēti, to vietā uzstādīti jauni dabas gāzes apkures katli - ICI Caldaie GREENOx.e 100 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,05 MW un ICI Caldaie GREENOx.e 140 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,469 MW. Apkures katli Guillot Ygnis FBG 1600 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,86 MW un Guillot Ygnis FBG 1860 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 2,157 MW tiks izmantoti kā rezerves katli, kurus paredzēts darbināt jauno katlu apkopes vai remonta laikā, kā arī, nepieciešamības gadījumā – ziemas aukstākajā periodā. Līdz ar veiktajām izmaiņām, Operatora katlu mājās uzstādīto sadedzināšanas iekārtu kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda samazinās no 7,022 MW līdz 6,536 MW. Ņemot vērā veiktās izmaiņas, Operatora katlu mājas darbībai 2025. gadā ir izstrādāts jauns Stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limitu projekts (SPAELP). SPAELP izstrādātājs – SIA “EkoProjekti”.

Izvērtējot SPAELP, Dienests secina, ka tas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 2. aprīļa noteikumu Nr. 182 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi” prasībām. Piesārņojošo vielu emisijas un izkliedes aprēķins un atbilstības novērtējums veikts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izmantojot piesārņojuma izkliedes modelēšanas datorprogrammu AERMOD (licences Nr. AER001119, licence bez termiņa). Aprēķini veikti visām emitētajām vielām, kurām saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3.novembra noteikumiem Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikti gaisa kvalitātes normatīvi. Piesārņojošo vielu fona piesārņojuma modelēšanai izmantota VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (LVĢMC) piederošā datorprogramma „EnviMan”, versija 3.0 (beztermiņa licence Nr. 0479-7349-8007). Piesārņojošo vielu izkliedes aprēķinos izmantota LVĢMC sniegtā informācija par esošo piesārņojuma līmeni piesārņojošās darbības ietekmes zonā (LVĢMC sniegtā informācija par oglekļa oksīda un slāpekļa dioksīda piesārņojuma līmeni), kā arī ilgtermiņa dati par meteoroloģiskajiem apstākļiem (Rīgas novērojumu stacijas ilggadīgo novērojumu dati par laika periodu no 2020. gada līdz 2024. gadam). Aprēķinos ņemtas vērā vietējā reljefa īpatnības un apbūves raksturojums.

Piesārņojošo vielu izkliedes modelēšanas rezultātu analīze (skatīt zemāk esošajā tabulā “Piesārņojošo vielu izkliedes aprēķinu rezultāti”) norāda, ka gaisa kvalitātes normatīvi uzņēmuma teritorijā un ārpus tās netiek pārsniegti.

Piesārņojošo vielu izkliedes aprēķinu rezultāti

<i>Piesārņojošā viela</i>	<i>Uzņēmuma radītā koncentrācija $\mu\text{g}/\text{m}^3$</i>	<i>Maksimālā summārā koncentrācija $\mu\text{g}/\text{m}^3$</i>	<i>Aprēķinu periods/ laika intervāls</i>	<i>Aprēķinu punkta vai šūnas centroīda koordinātas LKS92</i>	<i>Uzņēmuma emitētā piesārņojuma daļa summārajā koncentrācijā %</i>	<i>Piesārņojuma koncentrācija attiecībā pret gaisa kvalitātes normatīvu, %</i>
<i>Oglekļa oksīds (CO)</i>	<i>5.02</i>	<i>265.06</i>	<i>8 stundas</i>	<i>X - 502161 Y - 309645</i>	<i>1.9</i>	<i>2.7</i>
<i>Slāpekļa dioksīds (NO₂)</i>	<i>0.71</i>	<i>26.37</i>	<i>gads</i>	<i>X - 501511 Y - 309595</i>	<i>0.07</i>	<i>65.9</i>
	<i>8.51</i>	<i>28.03</i>	<i>stunda</i>	<i>X - 502161 Y - 309645</i>	<i>30.4</i>	<i>14.0</i>

Saskaņā ar Ministru kabineta 13.01.2021. noteikumu Nr. 17 "Noteikumi par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām" (turpmāk - Noteikumi Nr. 17) 3.1.2., 3.2.3. un 3.2.4. apakšpunktu, apkures katli Guillot Ygnis FBG 1600 Guillot Ygnis FBG 1860 ir uzskatāmi par esošām vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtām, savukārt apkures katli ICI Caldaie GREENOx.e 100 un ICI Caldaie GREENOx.e 140 ir uzskatāmi par jaunām vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtām. Vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtu darbībā ir jāievēro Noteikumu Nr. 17 4., 5. un 6. pielikumā noteiktās emisiju robežvērtības. Emisiju robežvērtību salīdzinājums sadedzināšanas iekārtām, saskaņā ar noteikumu Nr. 17 prasībām, ir iekļauts zemāk esošajā tabulā.

Emisiju robežvērtību salīdzinājums vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtām, saskaņā ar Noteikumiem Nr. 17

<i>Kurināmais</i>	<i>Periods</i>	<i>A1, apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 100 ar nominālo ievadīto siltuma jauda 1,05 MW</i>			
		<i>Vidējas jaudas sadedzināšanas iekārta (1 MW līdz 5 MW), jauna (uzstādīta pēc 20.12.2018.)</i>			
		<i>Robežlielumi, (mg/Nm³)</i>			
		<i>SO₂</i>	<i>NO_x</i>	<i>CO</i>	<i>PM</i>
<i>Dabaszāze</i>	<i>Līdz 31.12.2029.</i>	<i>-</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>-</i>
	<i>No 01.01.2030.</i>	<i>-</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>-</i>
<i>Aprēķinātās emisijas</i>		<i>-</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>-</i>
<i>Testēšanas rezultāti no 20.06.2024.</i>		<i>-</i>	<i>1.0</i>	<i>82.6</i>	<i>-</i>

<i>Kurināmais</i>	<i>Periods</i>	<i>A2, apkures katls Guillot Ygnis FBG 1600 ar nominālo ievadīto siltuma jauda 1,86 MW</i>			
		<i>Vidējas jaudas sadedzināšanas iekārta (1 MW līdz 5 MW), esoša (uzstādīta pēc 20.12.2018.)</i>			
		<i>Robežlielumi, (mg/Nm³)</i>			
		<i>SO₂</i>	<i>NO_x</i>	<i>CO</i>	<i>PM</i>
<i>Dabaszgāze</i>	<i>Līdz 31.12.2029.</i>	-	350	150	-
	<i>No 01.01.2030.</i>	-	250	100	-
<i>Aprēķinātās emisijas</i>		-	350	150	-
<i>Testēšanas rezultāti no 20.06.2024.</i>		-	70.3	67.1	-
<i>Kurināmais</i>	<i>Periods</i>	<i>A4, apkures katls ICI Caldaie GREENOx.e 140 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1,469 MW</i>			
		<i>Vidējas jaudas sadedzināšanas iekārta (1 MW līdz 5 MW), jauna (uzstādīta pēc 20.12.2018.)</i>			
		<i>Robežlielumi, (mg/Nm³)</i>			
		<i>SO₂</i>	<i>NO_x</i>	<i>CO</i>	<i>PM</i>
<i>Dabaszgāze</i>	<i>Līdz 31.12.2029.</i>	-	100	100	-
	<i>No 01.01.2030.</i>	-	100	100	-
<i>Aprēķinātās emisijas</i>		-	100	100	-
<i>Testēšanas rezultāti no 20.06.2024.</i>		-	62.1	11.6	-
<i>Kurināmais</i>	<i>Periods</i>	<i>A5, apkures katls Guillot Ygnis FBG 1860 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 2,157 MW</i>			
		<i>Vidējas jaudas sadedzināšanas iekārta (1 MW līdz 5 MW), esoša (uzstādīta pēc 20.12.2018.)</i>			
		<i>Robežlielumi, (mg/Nm³)</i>			
		<i>SO₂</i>	<i>NO_x</i>	<i>CO</i>	<i>PM</i>
<i>Dabaszgāze</i>	<i>Līdz 31.12.2029.</i>	-	350	150	-
	<i>No 01.01.2030.</i>	-	250	100	-
<i>Aprēķinātās emisijas</i>		-	350	150	-
<i>Testēšanas rezultāti no 20.06.2024.</i>		-	121.2	3.2	-

Dienests, izvērtējot SPAELP iekļautos emisiju aprēķinus, secina, ka sadedzināšanas iekārtu darbībā tiek ievērotas Noteikumos Nr. 17 noteiktās emisiju robežvērtības. Arī 03.06.2024. veiktie emisiju testēšanas rezultāti (Testēšanas pārskats Nr. 2316-G no 20.06.2024., testēšanu veica SIA "TEST" Vides piesārņojuma un analītiskās kontroles laboratorija (LATAK 17025 T-221)) liecina, ka sadedzināšanas iekārtu darbībā tiek un tiks ievērotas Noteikumos Nr. 17 noteiktās emisiju robežvērtības.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 17 110. punkta prasībām, vidējas jaudas sadedzināšanas iekārtu operatoram ir jānodrošina, ka gaisu piesārņojošo vielu mērījumus veic vismaz ik pēc trīs gadiem. Attiecīgs nosacījums ir izvirzīts Atļaujā.

Dienests norāda, ka Atļaujā C kategorijas darbībai atbilstošām sadedzināšanas iekārtām netiek noteikti piesārņojošo vielu emisijas limiti, jo saskaņā ar MK 19.06.2007. noteikumu Nr. 404 „Kārtība, kādā aprēķina un maksā dabas resursu nodokli, izsniedz dabas resursu lietošanas atļauju un auditē apsaimniekošanas sistēmas” 27. punkta prasībām, C kategorijas piesārņojošām darbībām nodokli par visu piesārņojošo vielu apjomu aprēķina pēc nodokļa likmēm kā par piesārņojošo vielu emisijām limita ietvaros un pārskatā par aprēķināto dabas resursu nodokli izdara atzīmi „bez limita”.

Dienests paskaidro, ka oglekļa dioksīda emisijai Atļaujas 15. tabulā, atbilstoši Dabas resursu nodokļa likuma 16. pantam nenosaka limitu, bet ņemot vērā, ka Operatora iekārtas oglekļa dioksīdu emitē - dabas resursu nodoklis ir maksājams arī par oglekļa dioksīdu, atbilstoši Dabas resursu nodokļa likuma 16. pantam.

D sadaļa. Vides piesārņojums 18

Tirdzniecības centra "Spice" darbības rezultātā veidojas tikai sadzīves notekūdeņi, kas tiek novadīti sadzīves kanalizācijas sistēmā. Viss ūdens, kas tiek izmantots tirdzniecības centra un tā nomnieku saimnieciskajām vajadzībām, pēc izmantošanas tiek novadīts kā sadzīves notekūdeņi. Notekūdeņu daudzums tiek aprēķināts, pielīdzinot to patērētā ūdens daudzumam saskaņā ar ūdens uzskaites skaitītāja rādījumiem. Kanalizācijas sistēmā tiek novadīti līdz 50 000 m³/gadā sadzīves notekūdeņu (vidēji 137 m³/diennaktī). Ražošanas notekūdeņi tirdzniecības centrā nerodas.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tirdzniecības centrs Pleskodāle" ir noslēgts līgums ar SIA "Rīgas ūdens" par tirdzniecības centra sadzīves notekūdeņu novadīšanu pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Tirdzniecības centra "Spice" sadzīves kanalizācijas tīkls ir pieslēgts Rīgas pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai caur kanalizācijas aku Remtes ielā (iepretim namam Remtes iela 19).

No tirdzniecības centra "Spice" (Lielirbes iela 29, Rīga) teritorijas lielākās daļas (aptuveni 5,085 ha) virszemes notekūdeņi (lietus un kušanas ūdeņi) tiek savākti atsevišķā lietus kanalizācijas sistēmā un novadīti Rīgas pilsētas lietus kanalizācijas kolektorā.

Saskaņā ar lietus ūdens daudzuma aprēķinu (17.pielikums), pilsētas lietus kanalizācijas kolektorā gadā tiek novadīti aptuveni 28 231 m³ lietus notekūdeņu.

Atlikušās teritorijas platības veido zaļās zonas (zālāji), kur ūdens dabiski infiltrējas gruntī, tādēļ šis daudzums aprēķinos netika iekļauts, kā arī atsevišķas cita seguma teritorijas, no kurām lietus ūdens (aptuveni 776 m³/gadā) novadās ceļmalu ievalkās un zālajos dabiskai infiltrācijai, nodrošinot papildu mitrumu teritorijas apzaļumojumam.

16. un 17.tabula neattiecas.

18.Tabula. Notekūdeņu izplūde uz cita operatora attīrīšanas iekārtu

Izplūdes vieta	Izplūdes vietas adrese	Izplūdes vietas identifikācijas numurs	Izplūdes vietas ģeogrāfiskās koordinātas Z platums	Izplūdes vietas ģeogrāfiskās koordinātas A garums	Citas ūdens attīrīšanas iekārtas operatora nosaukums, pieslēgšanās kontrolakas numurs	Notekūdeņu daudzums m ³ /d (uz ārējām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām saskaņā ar līgumu)	Notekūdeņu daudzums m ³ gadā (uz ārējām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām saskaņā ar līgumu)	Izplūdes ilgums (stundas dienā vai dienas gadā)
Tirdzniecības centrs "Spice", Lielirbes iela 29, Rīga	Lielirbes iela 29, Rīga	-	309389.522	502192.712	SIA "Rīgas ūdens"; kanalizācijas aka Remtes ielā, iepretim namam Remtes 19	137	50000	8760

D sadaļa. Vides piesārņojums 18.1.

- kanalizācijas sistēmas raksturojums

Sadzīves kanalizācijas sistēma veidota no plastmasas cauruļu pašteses tīkla ar diametru 100-200 mm, divām sūkņu stacijām un PE cauruļu spiedvada ar diametru 110-160 mm. Pašteses tīklu kopējais garums ir 691 m, bet spiedvadu kopējais garums - 14 m.

Sadzīves kanalizācijas tīklā divās vietās ir ierīkoti tauku ķērāji.

Regulāri tiek veikta kanalizācijas tīkla aku un tauku ķērāju tīrīšana. Kanalizācijas sistēmas tehniskā pārbaude pēdējā periodā nav veikta.

Lietus kanalizācijas sistēma izbūvēta no plastmasas caurulēm ar diametru 100-500 mm. Kopējais lietus kanalizācijas tīklu garums Tirdzniecības centra "Spice" teritorijā ir 1 379 m.

Daudzstāvu autostāvvietas lietus kanalizācijas apakšsistēmā, pirms lietus notekūdeņu novadīšanas pilsētas lietus kanalizācijas kolektorā, uzstādīti smilšu atdalītājs un naftas produktu atdalītājs, kas nodrošina lietus notekūdeņu priekšattīrīšanu.

- ūdens lietošanas bilance

Ūdens tiek piegādāts no Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ko apkalpo SIA "Rīgas ūdens". Kopējais ūdens patēriņš sastāda līdz 50 000 m³/gadā. Visa patērētā ūdens daudzuma ietvaros ūdens tiek izmantots sadzīves un saimnieciskajām vajadzībām, pēc tam novadīts pilsētas centralizētajā kanalizācijas sistēmā uz Rīgas bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kur notekūdeņu attīrīšanu nodrošina SIA "Rīgas ūdens".

Ražošanas notekūdeņi neveidojas.

Ūdens lietošanas bilance sniegta 16.pielikumā.

- kanalizācijas sistēmas shēma

Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu shēma sniegta 14.pielikumā.

- pēc reģionālās vides pārvaldes pieprasījuma pievieno notekūdeņu ūdens kvalitātes testēšanas pārskatu
Lietus notekūdeņu ūdens kvalitātes testēšanas pārskats pievienots 19.pielikumā.

D sadaļa. Vides piesārņojums 19

a) Nav informācijas par augsnes, grunts, zemes dziļi vai pazemes ūdeņu piesārņojumu. Piesārņojums nav konstatēts.

b) Monitorings nav veikts. Nav informācijas par augsnes un pazemes ūdeņu piesārņojumu. Atkritumi tiek savākti konteineros, līdz ar to iespējamā piesārņojuma nonākšana augsnē un pazemes ūdeņos ir izslēgta.

c) Neattiecas.

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Objekta teritorijā augsnes un pazemes ūdeņu piesārņojums nav pētīts. Objekta teritorija nav iekļauta Valsts Vides dienesta izveidotajā Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmā (PVPS), t.i. – Operators neveic darbību piesārņotā vai potenciāli piesārņotā vietā.

D sadaļa. Vides piesārņojums 20

a) SIA "Tirdzniecības centrs "Pleskodāle" Tirdzniecības centrs "Spice" ir liels komplekss, kas izīrē telpas veikaliem, kafejnīcām un restorāniem.

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

Šeit nav izteiktu trokšņa avotu. Visa ventilācijas sistēma un dzesēšanas sistēma, kurā uzstādīti ventilatori, aprīkota ar troksni slapējošu izolāciju. Līdzšinējā Tirdzniecības centra "Spice" darbībā sūdzības par trokšņa līmeņa pārsniegšanu vai par traucējošiem vides trokšņiem nav saņemtas.

b) Tirdzniecības centrā "Spice" ir 1056 atklātas un 679 slēgtas stāvvietas, kas paredzētas klientu autotransporta organizētai novietošanai. Uzņēmumam nav sava autotransporta. Trokšņa samazināšanas pasākumus veikt nav nepieciešams. Trokšņa mērījumi uzņēmuma teritorijā nav veikti.

c) trokšņa monitoringa prasības nav izvirzītas. 24.tabula neattiecas. Monitorings tiks veikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un VVD Atļauju pārvaldes izvirzītajiem nosacījumiem.

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Sūdzības par paaugstinātu troksni no Objekta teritorijas Dienestā nav saņemtas.

D sadaļa. Vides piesārņojums 21

a) Tirdzniecības centra "Spice" darbības (tirdzniecības un apkalpošanas funkciju nodrošināšana, telpu pārplānošana, atjaunošana, iekārtošana un ekspluatācija) rezultātā veidojas šādi nebīstamie atkritumi:

1. Biroja un sadzīves atkritumi (atkritumu kods 200301 - nešķiroti sadzīves atkritumi). Daudzums - līdz 650 t gadā. Atkritumu apsaimniekošana tiek nodrošināta saskaņā ar līgumu ar SIA "Lautus Vide".
2. Plēves, papīra un kartona iepakojuma atkritumi (atkritumu kods 150106 - jauktais iepakojums). Daudzums - līdz 160 t/gadā. Tiek nodoti atkārtotai pārstrādei, līgums ar SIA "CleanR Verso".
3. Papīra un kartona atkritumi (atkritumu kods 200101 - papīrs un kartons). Daudzums - līdz 10 t/gadā. Tiek nodoti atkārtotai pārstrādei, līgums ar SIA "Lautus Vide".
4. Stikla atkritumi (atkritumu kods 200102 - stikls). Daudzums - līdz 5 t gadā. Tiek nodoti atkārtotai pārstrādei, līgums ar SIA "Lautus Vide".
5. Liela izmēra sadzīves un iekārtojuma atkritumi (atkritumu kods 200307 - liela izmēra atkritumi), kas rodas tirdzniecības telpu pārplānošanas un remontdarbu laikā. Daudzums - līdz 1 t/gadā. Apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar SIA "Lautus Vide" līgumu.
6. Būvniecības un demontāžas atkritumi (atkritumu kods 170904 - būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klase), kas rodas telpu pārbūves un remontdarbu laikā. Daudzums - līdz 28 t/gadā. Apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar SIA "CleanR Verso" līgumu.

SIA "Tirdzniecības centrs Pleskodāle" ir noslēgts līgums ar SIA "Industry Service Partner" par tirdzniecības centra nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

Atbilstoši apsaimniekošanas līguma noteikumiem, apsaimniekotājs nodrošina visu pakalpojumu sniegšanas laikā radušos atkritumu (piemēram, nolietotas vai bojātas elektroiekārtas un apgaismojuma elementi, telpu uzkopšanas materiālu atkritumi utm.) savākšanu un nodošanu.

Apsaimniekotājs nodrošina, ka visi šie atkritumi tiek nodoti atbilstoši attiecīgajai atkritumu kategorijai licencētam apsaimniekotājam, un tie netiek iekļauti Tirdzniecības centra "Spice" kopējā atkritumu plūsmā.

b) No Tirdzniecības centra "Spice" darbības bīstamie atkritumi nerodas.

c) skatīt 22.tabulu.

d) neattiecas.

e) nav nepieciešami speciāli drošības pasākumi atkritumu apsaimniekošanai.

f) neattiecas.

g) katrs no atkritumu veidiem, līdz to izvešanai, tiks uzglabāts atsevišķos atkritumu konteineros atbilstošos apstākļos, kas nerada draudus videi.

h) monitorings tiks veikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un VVD Atļauju pārvaldes izvirzītajiem nosacījumiem. 24.tabula pašlaik neattiecas.

21.Tabula. Atkritumu veidošanās un rīcība ar tiem

Atkritumu kods un nosaukums	Atkritumu bīstamība	Pagaidu glabāšanā (tonnas/gadā)	Ienākošās atkritumu plūsmas (t/a) ražošanas galvenais avots	Ienākošās atkritumu plūsmas saražotās tonnas gadā	Ienākošā atkritumu plūsma (t/a) saņemta no citiem uzņēmumiem (uzņēmēj-sabiedrībām)	Kopā ienākošā atkritumu plūsma (t/a)	Izejošās atkritumu plūsmas (t/a) pārstrādātais daudzums	Izejošās atkritumu plūsmas (t/a) pārstrādes R-kods	Izejošās atkritumu plūsmas (t/a) apglabātais daudzums	Izejošās atkritumu plūsmas (t/a) apglabāšanas D-kods	Izejošās atkritumu plūsmas (t/a) nodots citiem uzņēmumiem (uzņēmēj-sabiedrībām)	Kopā izejošās atkritumu plūsmas (t/a)
200301 Nešķiroti sadzīves atkritumi	Nē	6.2	t/c darbinieki un apmeklētāji	650	0	650	0	0	0	0	650	650
150106 Jauktais iepakojums	Nē	5.6	iekpakojums	160	0	160	0	0	0	0	160	160
200101 Papīrs un kartons	Nē	0.05	t/c darbinieki un apmeklētāji	10	0	10	0	0	0	0	10	10
200102 Stikls	Nē	0.14	t/c darbinieki un apmeklētāji	5	0	5	0	0	0	0	5	5
200307 Liela izmēra atkritumi	Nē	1	t/c veikala telpu pārplānošana	1	0	1	0	0	0	0	1	1
170904 Būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klasei	Nē	8	t/c telpu remontdarbi	28	0	28	0	0	0	0	28	28

22. Atkritumu savākšana un pārvadāšana

Atkritumu kods un nosaukums	Atkritumu bīstamība	Savākšanas veids	Pārvadāto atkritumu daudzums (tonnas/gadā)	Pārvadāšanas veids	Komersants, kas veic atkritumu pārvadājumus (vai atkritumu radītājs)	Komersants, kas saņem atkritumus
200301 Nešķiroti sadzīves atkritumi	Nē	1.1 m ³ plastmasas konteineri un 20 m ³ preskonteiners	650	Autotransports	SIA "Lautus Vide"	SIA "Lautus Vide"
150106 Jauktais iepakojums	Nē	20 m ³ preskonteiners	160	Autotransports	SIA "CleanR Verso"	SIA "CleanR Verso"
200101 Papīrs un kartons	Nē	1.1 m ³ plastmasas konteineri	10	Autotransports	SIA "Lautus Vide"	SIA "Lautus Vide"

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

200102 Stikls	Nē	0.66 m ³ plastmasas konteiners	5	Autotransports	SIA "Lautus Vide"	SIA "Lautus Vide"
200307 Liela izmēra atkritumi	Nē	lielgabariņa metāla konteiners	1	Autotransports	SIA "Lautus Vide"	SIA "Lautus Vide"
170904 Būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klasei	Nē	16 m ³ metāla konteiners	28	Autotransports	SIA "CleanR Verso"	SIA "CleanR Verso"

Dienesta 30.01.2026. novērtējums:

Dienests norāda, ka 21. un 22. tabulā iekļautā informācija tiek pieņemta kā informējoša un tā netiks izvirzīta kā limiti, Operators nav atkritumu apsaimniekotājs, bet gan radītājs. Šā iemesla dēļ Dienesta ieskatā var nebūt precīzi prognozējama dažādu atkritumu veidu un apjomu rašanās ražošanas procesā.

D sadaļa. Vides piesārņojums 22

Neattiecas.

E sadaļa. Monitorings 23

Piesārņojošo vielu emisijas instrumentālie mērījumi emisijas avotiem 2019.-2025.gadu periodā veikti vienu reizi 3 gados. Piesārņojošo vielu emisijas mērījumu rezultāti uzrādīja katlu māju emisiju atbilstību robežvērtībām un noteiktajiem emisijas limitiem. Testēšanas pārskati sniegti pielikumā.

Notekūdeņu monitoringu veic SIA „Rīgas ūdens” apvienotā kvalitātes kontroles laboratorija.

Augsnes un atkritumu monitorings netiek plānots.

24.Tabula. Monitorings

Kods	Monitoringam pakļautie parametri	Paraugu ņemšanas metode	Analīzes metode un tehnoloģija	Kontroles biežums	Laboratorija, kas veic analīzes
A1, A2	CO, NO2	LVS ISO 10780:2002, LVS ISO 10396:2007	LVS ISO 10780:2002, LVS ISO 10396:2007	Vienu reizi trīs gados	SIA "TEST" Vides piesārņojuma analītiskās kontroleslaboratorija (LATAK-T-221)

F sadaļa. Pasākumi, kas veicami, pārtraucot iekārtas vai tās daļas darbību, lai samazinātu ietekmi uz vidi 24

Uzņēmuma darbības pārtraukšanas gadījumā visas esošās iekārtas, ēkas un zemes tiks pārdotas citām fiziskām vai juridiskām personām. Objekta pilnības darbības pārtraukšanas gadījumā savlaicīgi tiks izstrādāta un saskaņota darba programma, ņemot vērā pastāvošās vides aizsardzības prasības.

G sadaļa. Kopsavilkums 1

SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodāle”

Lielirbes iela 29, Rīga, LV-1046

Tālrunis: +371 67807279; e-pasts: spice@spice.lv

G sadaļa. Kopsavilkums 2

Tirdzniecības centrs “Spice” atrodas Lielirbes ielā 29, Rīgā. Tirdzniecības centrs “Spice” ir liels komplekss, kas izīrē telpas veikaliem, kafejnīcām un restorāniem.

Tā kopējā platība ir 64 155.20 m², no kuras - tirdzniecības platība ir 32 271.65 m².

Kopumā telpas nomā 132 dažādas firmas. Centrā atrodas 154 veikali un 11 restorāni.

Apmeklētāju ērtībām Tirdzniecības centra teritorijā paredzētas autostāvvietas: atklātajā stāvvietā pieejamas 1056 vietas, bet slēgtajā stāvvietā — 679 vietas.

Siltumapgādei un karstā ūdens apgādei tirdzniecības centra teritorijā izvietotas divas katlu mājas, kuras strādā automātiskā režīmā 24 h/d. Viena no tām ir izvietota uz tirdzniecības centra ēkas jumta (ar gāzes apkures katliem: ICI Caldaie GREENOx.e 100 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1050 kW [avots A1] un Guillot Ygnis FBG 1600 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1860 kW [avots A2]), bet otra atrodas iekšpagalmā, blakus rampai (ar gāzes apkures katliem: ICI Caldaie GREENOx.e 140 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 1469 kW [avots A4] un Guillot Ygnis FBG 1860 ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 2157 kW [avots A5]). Abu katlu māju kopējais gada dabas gāzes patēriņu līdz 380 000 m³ (standarta apstākļos: t=20°C; P=101.325 kPa).

Tirdzniecības centrā ir uzstādītas aukstuma iekārtas, lai visos gadalaikos apmeklētājiem nodrošinātu atbilstoša mikroklimata uzturēšanu kompleksa telpās.

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

Kopējais izmantoto aukstuma aģentu daudzums ir šāds:

- R-134a – 368 kg;
- R-407C – 251 kg.

Tirdzniecības centrs “Spice” darbības veids atbilstoši MK Noteikumu Nr.1082 2.pielikuma:

Sadaļai 1. Enerģētika:

1.1.1. sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 0.2 un mazāka par 5 megavatiem un kuras kā kurināmo izmanto biomasu, kūdru vai gāzveida kurināmo.

G sadaļa. Kopsavilkums 31

Tirdzniecības centra “Spice” vajadzībām ūdens tiek nodrošināts no SIA "Rīgas ūdens" apsaimniekotās Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdensvada.

Viss ūdens patēriņš tiek uzskaitīts metriski. Ūdens mērīšanas mezgls ar ūdens skaitītāju ir uzstādīts ēkas ievadā (iekštelpās). Atbilstoši ūdens skaitītāja datiem tiek aprēķināts arī Rīgas pilsētas kanalizācijas sistēmā novadīto notekūdeņu apjoms.

Tirdzniecības centra kopējais paredzētais ūdens patēriņš gadā nepārsniedz 50 000 m³. No tā:

- sadzīves jeb saimnieciskajām vajadzībām: 23 000 m³ ūdens gadā;
- nomnieku vajadzībām: 27 000 m³ gadā.

G sadaļa. Kopsavilkums 32

Dabas gāze - līdz 380 000 m³/gadā (standarta apstākļos: t=20°C; P=101.325 kPa). Siltumenerģijas ražošanai katlu mājās.

G sadaļa. Kopsavilkums 33

Aukstuma iekārtās tiek izmantoti aukstuma aģenti:

- R-134a – 368 kg;
- R-407C – 251 kg.

Atrodas uzpildīti dzesēšanas sistēmā, noslēgtā kontūrā.

Rezerves elektroapgādes avotam dīzelģeneratoram patērē dīzelģdegvielu, līdz 83 kg/gadā.

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

Bīstamo ķīmisko produktu aizvietošanas pasākumi netiek plānoti.

G sadaļa. Kopsavilkums 34

Tirdzniecības centram "Spice" ir četri gaisa piesārņojuma emisijas avoti, no kuriem kopsummā gaisā tiek emitētas šādas piesārņojošās vielas gadā:

- oglekļa oksīds - 0.4102 t/gadā;
- slāpekļa dioksīds - 0.5593 t/gadā;
- oglekļa dioksīds (no fosilā kurināmā) - 739.3764 t/gadā.

Kopējā emisiju summa, ieskaitot CO₂ emisiju apjomu no fosilā kurināmā, sastāda 740.3459 t/gadā.

Piesārņojošo vielu koncentrācijas izplūdē nepārsniedz 07.01.2021. MK noteikumu Nr.17 5. un 6.pielikumā noteiktās robežvērtības.

Tirdzniecības centra sadzīves notekūdeņi (apjoms līdz 50 000 m³ gadā) uz līguma pamata tiek novadīti pilsētas centralizētajā kanalizācijas tīklā, kuru apsaimnieko SIA „Rīgas ūdens”.

Ražošanas notekūdeņi nerodas.

Notekūdeņu koncentrācijas kontroli veic SIA „Rīgas ūdens” apvienotā kvalitātes kontroles laboratorija.

G sadaļa. Kopsavilkums 35

Tirdzniecības centra "Spice" darbības (tirdzniecības un apkalpošanas funkciju nodrošināšana, telpu pārplānošana, atjaunošana, iekārtošana un ekspluatācija) rezultātā veidojas šādi nebīstamie atkritumi:

1. Biroja un sadzīves atkritumi (atkritumu kods 200301 - nešķiroti sadzīves atkritumi). Daudzums - līdz 650 t gadā. Atkritumu apsaimniekošana tiek nodrošināta saskaņā ar līgumu ar SIA "Lautus Vide".
2. Plēves, papīra un kartona iepakojuma atkritumi (atkritumu kods 150106 - jauktais iepakojums). Daudzums - līdz 160 t/gadā. Tiek nodoti atkārtotai pārstrādei, līgums ar SIA "CleanR Verso".
3. Papīra un kartona atkritumi (atkritumu kods 200101 - papīrs un kartons). Daudzums - līdz 10 t/gadā. Tiek nodoti atkārtotai pārstrādei, līgums ar SIA "Lautus Vide".
4. Stikla atkritumi (atkritumu kods 200102 - stikls). Daudzums - līdz 5 t gadā. Tiek nodoti atkārtotai pārstrādei, līgums ar SIA "Lautus Vide".
5. Liela izmēra sadzīves un iekārtojuma atkritumi (atkritumu kods 200307 - liela izmēra atkritumi), kas rodas tirdzniecības telpu pārplānošanas

un remontdarbu laikā. Daudzums - līdz 1 t/gadā. Apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar līgumu ar SIA "Lautus Vide".

6. Būvniecības un demontāžas atkritumi (atkritumu kods 170904 - būvniecības atkritumi, kuri neatbilst 170901, 170902 un 170903 klase), kas rodas telpu pārbūves un remontdarbu laikā. Daudzums - līdz 28 t/gadā. Apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar līgumu ar SIA "CleanR Verso".

No Tirdzniecības centra "Spice" darbības bīstamie atkritumi nerodas.

G sadaļa. Kopsavilkums 36

Tirdzniecības centrs "Spice" ir liels komplekss, kas izīrē telpas veikaliem, kafējnīcām un restorāniem. Šeit nav izteiktu trokšņa avotu. Visa ventilācijas sistēma un dzesēšanas sistēma, kurā uzstādīti ventilatori, aprīkota ar troksni slapējošu izolāciju.

Tirdzniecības centrā "Spice" ir 1056 atklātas un 679 slēgtas stāvvietas, kas paredzētas klientu autotransporta organizētai novietošanai.

Uzņēmumam nav sava autotransporta.

Trokšņa samazināšanas pasākumus veikt nav nepieciešams. Līdzšinējā Tirdzniecības centra "Spice" darbībā sūdzības par trokšņa līmeņa pārsniegšanu vai par traucējošiem vides trokšņiem nav saņemtas. Trokšņa mērījumi uzņēmuma teritorijā nav veikti.

Trokšņa monitoringa prasības nav izvirzītas.

G sadaļa. Kopsavilkums 4

Visi SIA „Tirdzniecības Centrs Pleskodāle” „Tirdzniecības centrs “Spice” darbinieki ir instruēti ugunsdrošības un darba drošības jautājumos, par to ir parakstījušies instruktāžas žurnālā.

Ugunsgrēka un avārijas situācijā darbinieki rīkojas saskaņā ar Ugunsdrošības instrukcijām (7.pielikums) un darbības shēmām.

Instrukcija nosaka nepieciešamos organizatoriskos pasākumus un tehniskos līdzekļus, lai:

- nodrošinātu ugunsdrošības prasību ievērošanu;
- novērstu ugunsgrēka un citu avārijas situāciju izcelšanās iespējas;
- radītu priekšnoteikumus veiksmīgai ugunsgrēka dzēsīšanai un ārkārtas situāciju likvidēšanai;
- aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību;
- pasargātu apkārtējo vidi, nodrošinātu uzņēmuma darbību un saglabātu materiālās vērtības.

Tirdzniecības centrs „Spice” ir aprīkots ar FX 3NET ugunsdzēsības aizsardzības sistēmas signalizāciju, kā arī ar Valpro un Gloria ražojuma PA-06 un F klases ugunsdzēsības aparātiem (kopā 502 gab.).

Ugunsdzēsības krāni ir izvietoti pa visu ēkas platību – pārsvarā klientu gaitēnos, daudzstāvu autostāvvietā un tehniskajos gaitēnos (kopā 121 gab.). Krāni ir aprīkoti ar 51 mm diametra, 20 m garām šļūtenēm un noslēdzamiem stobriem.

Ugunsdzēsības hidranti atrodas šādās vietās (15.pielikums):

- UH-5813 T – Lielirbes iela 27;
- UH-5811 T – Lielirbes iela 29;
- UH-6104 T – Lielirbes iela 29;
- UH-6113 T – Lielirbes iela 29 uz Remtes ielas;
- UH-6112 T – Remtes iela 19.

Ugunsdzēsības krānu un aparātu izvietojums ir norādīts evakuācijas plānos, kuri atrodas ēkas stāvos (8.pielikums).

G sadaļa. Kopsavilkums 5

Ražotnes paplašināšana tuvākajā laikā nav paredzēta. Nepieciešamības gadījumā par šāda veida darbībām Operators laicīgi informēs VVD.

2. Pielikums

Sarakste ar pašvaldību un citām iestādēm sakarā ar B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu: norādes par datumiem, tai skaitā iesniegumu un to precizējumu vai papildinājumu iesniegšanas datumu

Saņemšanas/ nosūtīšanas datums	Vēstules vai iesnieguma Nr.	Ziņas par vēstulē vai iesniegumā sniegto informāciju
29.10.2025.	SIA "TIRDZNICĪBAS ENTRS PLESKODĀLE" iesniegums (Nr.AB#428352)	Iesniegts iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai
11.11.2025.	Valsts vides dienests	Pieprasīta papildus informācija. Sistēmā TULPE nomainīts statuss uz "Gaida papildu informāciju (nav pieņemts)"
21.11.2025.	SIA "TIRDZNICĪBAS ENTRS PLESKODĀLE" iesniegums (Nr.AB#428352)	Iesniegta prasītā papildus informācija
05.12.2025.	Valsts vides dienests	Iesniegums pieņemts. Sistēmā TULPE nomainīts statuss uz "Pieņemts"
05.12.2025.	Valsts vides dienesta vēstule Nr. 14.4/AP/10873/2025	Informācijas nosūtīšana Veselības inspekcijai un Rīgas valstspilsētas pašvaldībai par iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai
12.12.2025.	Veselības inspekcijas vēstule Nr. 1.7.5.-20./10514	Par B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas iesniegumu
07.01.2026.	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta vēstule Nr. DA-26-295-nd	Par priekšlikumu sniegšanu grozījumu veikšanai B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā darbībai Lielirbes ielā 29, Rīgā
30.01.2026.	Atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120 pārskatīšana	



Veselības inspekcija

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, tālrunis: 67081600, e-adrese, e-pasts: pasts@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

12.12.2025	Nr.	1.7.5.-20./10514
Uz 05.12.2025	Nr.	14.4/AP/10873/2025

**Valsts vides dienests: VVD ATĻAUJU
PĀRVALDEI**

Par B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas iesniegumu

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izvērtējot SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodale” iesniegumu (reģistrēts Inspekcijas dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 40100) grozījumu veikšanai B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujā Nr. RI11IB0120 katlu mājas darbībai Lielirbes ielā 29, Rīgā, konstatē, ka šī ir esoša piesārņojoša darbība.

Pēc iesnieguma sniegtās informācijas, siltumapgādei un karstā ūdens apgādei nomātajās telpās un birojos SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodale” Tirdzniecības centra “Spice” teritorijā darbojas divas katlu mājas, kuras nodotas ekspluatācijā 2001.gadā. Viena no tām ir izvietota uz tirdzniecības centra ēkas jumta, bet otra atrodas iekšpagalmā, blakus rampai. Abas katlu mājas darbojas automātiskā režīmā visu diennakti bez pastāvīga apkalpošanas personāla. Jumta katlu māja darbojas 365 dienas gadā. Rampas katlu māja – tikai apkures sezonā, aptuveni 210 dienas gadā. Gan jumta, gan rampas katlu mājās ir uzstādīti divi gāzes apkures ūdenssildāmie katli. Katram katlam ir atsevišķs dūmenis. Kā kurināmais tiek izmantota dabas gāze. Tirdzniecības centra “Spice” katlu māju plānotais kopējais gāzes patēriņš nepārsniegs 380 000 m³ gadā.

SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodale” Tirdzniecības centram “Spice” ir izstrādāts stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projekts (turpmāk – Projekts). No Tirdzniecības centra emisijas avotiem atmosfērā izdalās oglekļa oksīds, slāpekļa oksīdi (pārrēķinot uz dioksīdu) un oglekļa dioksīds. Emisijas normatīvi noteikti aprēķinu ceļā. Projektā ir secināms, ka pieļaujamās robežkoncentrācijas piesārņojošām vielām netiek pārsniegtas.

Ņemot vērā minēto, Inspekcija piekrīt B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas Nr. RI11IB0120 pārskatīšanai, ievērojot tajā izvirzītos nosacījumus.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Rita Korotinska, 67081644
rita.korotinska@vi.gov.lv

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzīmavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

07.01.2026. Nr. DA-26-295-nd

Uz 05.12.2025 Nr. 14.4/AP/10873/2025

Valsts vides dienesta
Atļauju pārvaldei
pasts@vvd.gov.lv

Par priekšlikumu sniegšanu grozījumu
veikšanai B kategorijas piesārņojošas darbības
atļaujā darbībai Lielirbes ielā 29, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldībā ir saņemta Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 05.12.2025. vēstule Nr. 14.4/AP/10873/2025 ar tūmekļa vietnē klāt pievienoto SIA "Tirdzniecības Centrs Pleskodāle" iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) grozījumu veikšanai B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā Nr. RI11IB0120 darbībai Lielirbes ielā 29, Rīgā un lūgumu sniegt priekšlikumus par atļaujas izsniegšanu un tajā iekļaujamiem nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 1082) 28. punktam.

Saskaņā ar Iesniegumu SIA "Tirdzniecības centrs Pleskodāle" Tirdzniecības centrs "Spice" ir liels komplekss, kas izīrē telpas veikaliem, kafējnīcām un restorāniem ar kopējo platību 64 155,20 m², no kuras tirdzniecības platība ir 32 271,65 m². Kopumā telpas nomā 132 dažādas firmas. Centrā atrodas 154 veikali un 11 restorāni. Uzņēmuma teritorijā ir automašīnu stāvvietā – atklāta autostāvvietā ar 1056 vietām un slēgta autostāvvietā ar 679 vietām. Tirdzniecības centra "Spice" darbība tiek veikta vairākās zemes vienībās: Lielirbes ielā 29, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0703) un Lielirbes ielā b/n (kadastra apzīmējums 0100 075 0456; 0100 075 0704; 0100 075 0706).

Siltumapgādei un karstā ūdens apgādei Tirdzniecības centra "Spice" teritorijā atrodas divas katlu mājas, kuras nodotas ekspluatācijā 2001. gadā. Viena no tām ir izvietota uz tirdzniecības centra ēkas jumta, bet otra atrodas iekšpagalmā, blakus rampai. Abu katlu māju kopējais gada dabas gāzes patēriņš līdz 380 000 m³. Teritorijā uzstādīts rezerves elektroapgādes avots dīzeļģenerators, kas paredzēts elektroenerģijas ražošanai elektroapgādes pārtraukumu gadījumā. Dīzeļdegvielas patēriņš līdz 83 kg/gadā.

Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RI11IB0120

Uzņēmuma darbību reglamentē Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 30.09.2011. izsniegtā B kategorijas piesārņojošas darbības atļauja Nr. RI11IB0120 (pārskatīta un atjaunota 01.07.2019.), kas izsniegta divu katlumāju un dīzeļģeneratora darbībai atbilstoši MK noteikumu Nr. 1082 1. pielikuma: 1. punkta 1.1.1. apakšpunktam – “sadedzināšanas iekārtas, uz kurām attiecas normatīvie akti par kārtību, kādā novērš, ierobežo un kontrolē gaisu piesārņojošo vielu emisiju no sadedzināšanas iekārtām, un kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu, kūdru vai gāzveida kurināmo”. Saskaņā ar atļauju Nr. RI11IB0120 sadedzināšanas iekārtu kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda – 7,304 MW.

Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju katrā no katlu mājām (jumta un rampas) uzstādīti pa divi gāzes apkures ūdenssildāmie katli. Katram katlam ir atsevišķs dūmenis. Katrā no katlu mājām uzstādītie jaunie *ICI Caldaie GREENOx.e* sērijas apkures katli ir darba katli, savukārt esošie vecie *Guillot Ygnis FBG* sērijas apkures katli ir rezerves katli, kurus paredzēts darbināt darba katlu apkopes vai remontu laikā. Bez tam rezerves katlu darbība nepieciešamības gadījumā nodrošinās papildus apkures jaudu ziemas aukstākajā periodā. Katlu māju ekspluatācijā paredzēts, ka gada griezumā katrā katlu mājā aptuveni 80% siltumenerģijas saražos jaunie *ICI Caldaie GREENOx.e* sērijas katli un atlikušos 20% vecākie *Guillot Ygnis FBG* sērijas katli. Sadedzināšanas iekārtu kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda – 6,536 MW.

Tirdzniecības centra “Spice” darbībai 2025. gadā sagatavots atjaunotais stacionāro piesārņojuma avotu emisijas limitu projekts. Tirdzniecības centram “Spice” ir četri gaisa piesārņojuma emisijas avoti, no kuriem kopsummā gaisā tiek emitētas šādas piesārņojošas vielas: - oglekļa oksīds 0,4102 t/gadā; - slāpekļa dioksīds 0,5593 t/gadā; - oglekļa dioksīds (no fosilā kurināmā) 739,3764 t/gadā. Kopējā emisiju summa, ieskaitot CO₂ emisiju apjomu no fosilā kurināmā, sastāda 740,3459 t/gadā. Piesārņojošo vielu koncentrācijas izplūdē nepārsniedz Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr. 17 “Noteikumi par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām” 5. un 6. pielikumā noteiktās robežvērtības.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) (turpmāk – RTP) Funkcionālā zonējuma kartei:

- zemes vienības Lielirbes ielā 29, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0703) un Lielirbes ielā b/n, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0456) atrodas Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), kur galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir: daudzdzīvokļu māju apbūve; biroju ēku apbūve; tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta būvju apbūve; aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; veselības aizsardzības iestāžu apbūve; sociālās aprūpes iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; reliģisko organizāciju ēku apbūve; labiekārtota ārtelpa. Teritorijas papildizmantošanas veids ir transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Atļautā izmantošana noteikta atbilstoši RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.5.3. apakšnodaļas prasībām;

- zemes vienības Lielirbes ielā b/n, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0704 un 0100 075 0706) atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP TIAN 4.7.1. apakšnodaļas prasībām.

Darām zināmu, ka atbilstoši TIAN Tirdzniecības centra "Spice" esošā darbība – tirdzniecības un pakalpojumu ēku ekspluatācija ir atļautā zemes vienības izmantošana Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3), bet nav atļautā zemes vienības izmantošana Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Savukārt esošā piesārņojošā darbība – sadedzināšanas iekārtu ekspluatācija ar kopējo nominālo ievadīto siltuma jaudu – 6,536 MW (TIAN izpratnē klasificējama kā 2. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves darbības veids (13001) atbilstoši TIAN 10. pielikuma 2. tabulas 1.1.2. apakšpunktam – "sadedzināšanas iekārtas, kuras nominālā ievadītā siltuma jauda ir no 5 līdz 20 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto gāzveida kurināmo") un tā nav atļautā zemes vienības izmantošana Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

Ņemot vērā, ka zemes vienības Lielirbes ielā 29, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0703) un Lielirbes ielā b/n, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 075 0456) faktiskais izmantojums ir likumīgi iesākts pirms RTP piemērošanas uzsākšanas, Tirdzniecības centra "Spice" sadedzināšanas iekārtu ekspluatācijai neatbilstošas zemes vienībā saskaņā ar TIAN 2.3. apakšnodaļu "Neatbilstoša izmantošana un neatbilstoša zemes vienība" piemērojams neatbilstošas izmantošanas statuss.

Attiecībā uz neatbilstošas izmantošanas statusa piemērošanu, skaidrojam, ka atbilstoši TIAN 7. punkta regulējumam neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos: - 7.1. apakšpunkts: zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves; ir spēkā esoša būvatļauja"; - 7.2. apakšpunkts: ir saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja darbības veikšanai. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība atbilstoši MK noteikumu Nr. 1082 28. punktam ir izvērtējusi SIA "Tirdzniecības Centrs Pleskodāle" Iesniegumu un informē, ka izvirzītie nosacījumi ir spēkā, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā tiek saglabāts līdzvērtīgs vai tiek uzlabots vides aizsardzības līmenis:

- Saskaņā ar Ķīmisko vielu likuma 9. panta pirmo daļu, veicot darbības ar ķīmiskajām vielām, jāņem vērā to bīstamība, lietošanas un uzglabāšanas apstākļi, jāievēro piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- Degvielas uzglabāšanas tvertņu darbības zonā un to uzpildes vietās, nodrošināt ūdeni un piesārņojošas vielas necaurlaidīgu pretinfiltrācijas segumu, saskaņā ar Ministru kabineta 12.06.2012. noteikumu Nr. 409 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām" III nodaļas un 4. pielikuma prasībām.
- Paredzēt degvielas tvertņu uzpildes vietā tādus ugunsdzēsības līdzekļus un iekārtas, lai spētu lokalizēt, samazināt un novērst avārijas situācijas.
- Darbināt energoiekārtas atbilstoši tehnoloģiskajām instrukcijām un veikt atbilstošu procesu kontroli, lai nodrošinātu iekārtu efektīvu darbību.
- Visiem emisijas avotiem veikt piesārņojošo vielu emisijas limitu ievērošanas kontroli aprēķinu ceļā, izmantojot emisijas limitu projektā izmantotās metodes. Aprēķinu rezultātus un aprēķinam nepieciešamie izejas dati jāreģistrē piesārņojuma uzskaites dokumentos (reģistrēt arī sākotnējos datus, pamatojoties uz kuriem tiek veikts emisiju aprēķins – izejvielas patēriņš, procesa darbības ilgums).

- Visi atkritumi jāklasificē atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2011. noteikumu Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus" prasībām.
- Bīstamo atkritumu uzglabāšana, iepakojšana un marķēšana jāveic atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2021. noteikumu Nr. 113 "Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība" prasībām.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Krima 67037924

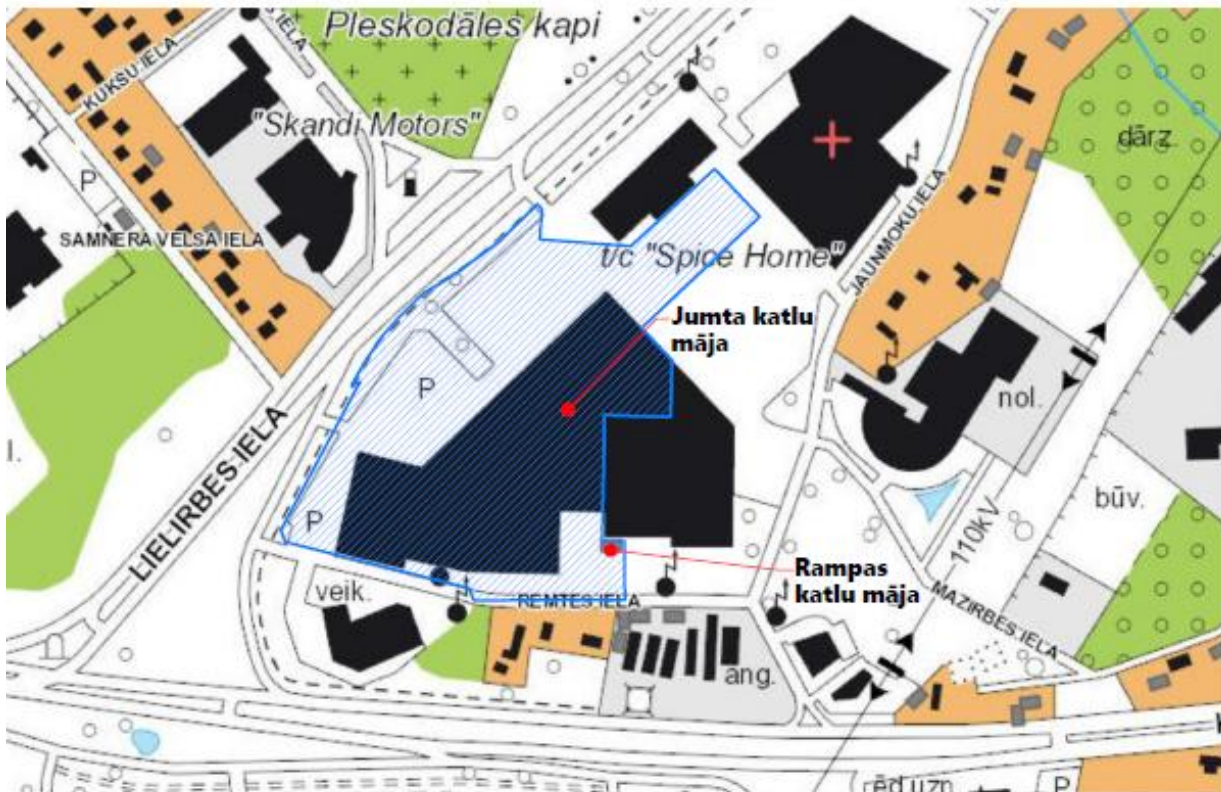
Atrašanās vietas shēma

SIA „Tirdzniecības Centrs Pleskodāle”

Tirdzniecības centra "Spice" teritorija un katlu mājas

Lielirbes iela 29, Rīga, LV-1046

M 1:5000



Emisijas avotu izvietojums

